



Av. Gral. Trinidad Morán N° 331, Lince

 **toratto**
grupo inmobiliario

MAPA DE UBICACIÓN

Av. Gral. Trinidad Morán N° 331, Lince



EDUCACIÓN

Universidad del Pacífico
Universidad Peruana
de Ciencias Aplicadas
Colegio Sophianum



RESTAURANTES

Garden Restaurant
Tabla Caliente
TGI Fridays
Akipa Restaurant
Pastelería San Antonio
La Bonbonniere
Chifa Royal
Sarcletti
Starbucks
Siete sopas



COMERCIO

C.C Real Plaza Salaverry
Vivanda Dos de mayo
Wong Dos de mayo
Metro San Felipe
Plaza Veá Risso



BOMBEROS

Estación Nacional
de Bomberos del
Perú



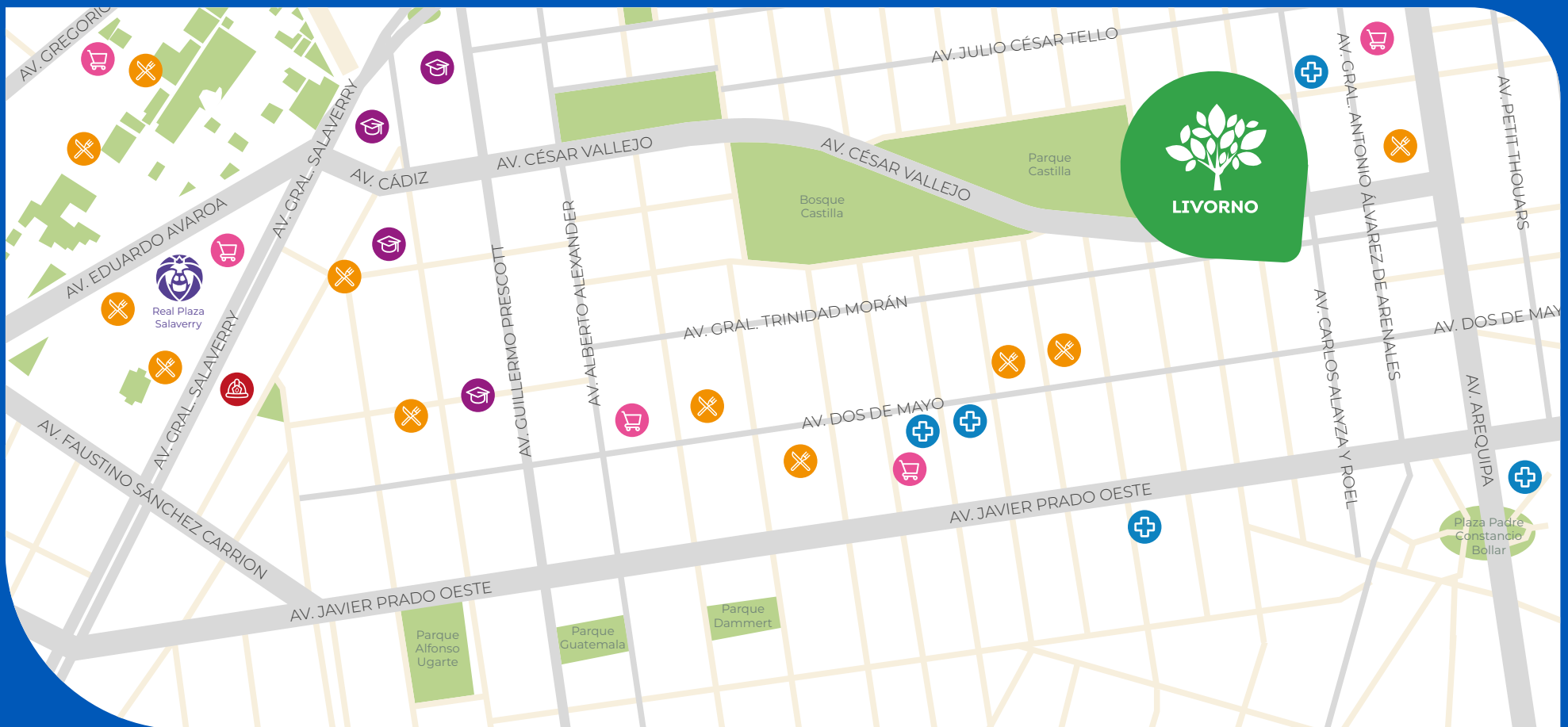
FARMACIAS

Inkafarma
Mifarma
Smartfarma



ÁREAS VERDES

Parque Castilla



A pasos de todo lo que necesitas



Tu
nueva vida,
empieza hoy

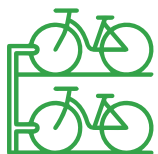


LIVORNO

TU NUEVA VIDA EMPIEZA HOY



Lobby



Estacionamiento
para bicicletas



Exclusivos
acabados



Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo
con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.

Av. Gral. Trinidad Morán N° 331, Lince



¡Te presentamos **Livorno**, tu próximo hogar en un entorno exclusivo y encantador! Ubicado en Lince límite con San Isidro, donde encontrarás centros comerciales, restaurantes, entidades financieras y supermercados.

Contamos con departamentos con excelentes acabados, nos respalda nuestra trayectoria en el rubro inmobiliario y de la construcción.

DEPARTAMENTOS

2 y 3 dormitorios en pisos flats y dúplex , desde 63.04 m² hasta 147.16 m².

ÁREAS COMUNES

Lobby

Estacionamiento para bicicletas

**Disfruta de tu nuevo hogar
en Livorno...**



Ingreso



Imagen real basada en el diseño del proyecto.



Lobby



Imagen real basada en el diseño del proyecto.



Estacionamiento para bicicletas



Imagen real basada en el diseño del proyecto.

Ambientes acogedores



Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto inmobiliario y disponibilidad de departamentos.

ÁREAS INTERIORES

Excelente distribución



Exclusivos acabados





UN PROYECTO QUE CUENTA CON

CERTIFICACIÓN **Edge**



En Toratto Grupo Inmobiliario estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean amigables con el medio ambiente, por ello nuestro proyecto **Livorno** cuenta con **CERTIFICACIÓN EDGE (Equity, Diversity and Gender Equality)**.

Para obtener la certificación EDGE, se necesita cumplir con un ahorro de mínimo de:

- Hasta 20% de energía
- Hasta 20% en agua
- Hasta 20% en energía incorporada en los materiales en el edificio.

Esta evaluación sólo es aplicable para las construcciones nuevas o existentes.

Bajo todas estas condiciones, nuestro proyecto cumple:

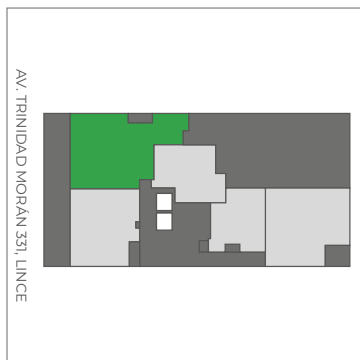




LIVORNO

FLAT 202

Área ocupada:
74.28m²



TIPO F



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



LIVORNO

FLAT 302 - 402 - 702

Área techada:

74.28m²

Área ocupada:

74.28m²



TIPO G



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



LIVORNO

FLAT 205 - 305

Área techada:

63.04m²

Área ocupada:

63.04m²

AV. TRINIDAD MORÁN 351, LINCE



TIPO J



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



LIVORNO

DÚPLEX 802

Área techada:

95.73m²

Área libre:

51.43m²

Área ocupada:

147.16m²

AV. TRINIDAD MORÁN 351, LINCE



TIPO L



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



LIVORNO

DÚPLEX 803

Área techada:

72.26m²

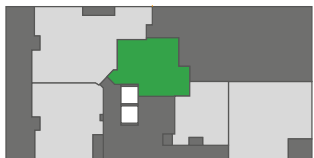
Área libre:

4.53m²

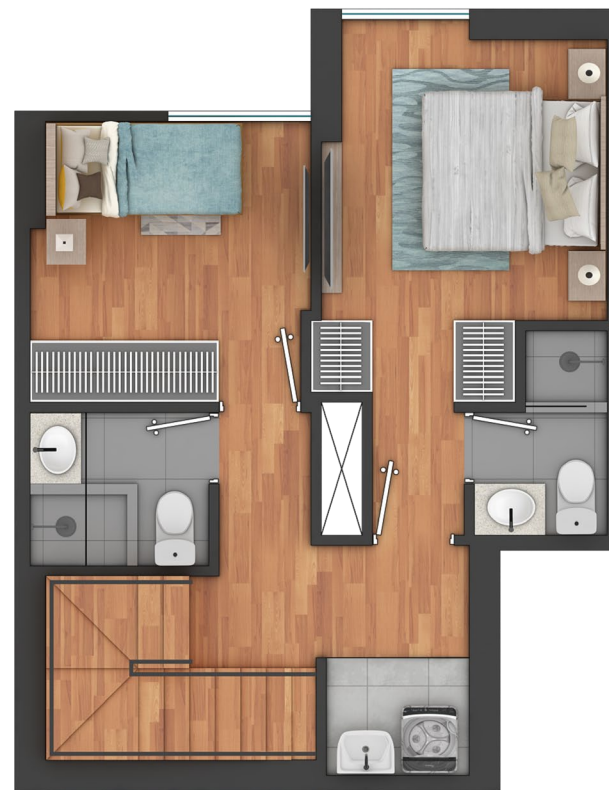
Área ocupada:

76.79m²

AV. TRINIDAD MORÁN 351, LINCE



TIPO M



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



LIVORNO

DÚPLEX 804

Área techada:

68.98m²

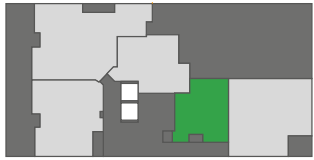
Área libre:

7.86m²

Área ocupada:

76.84m²

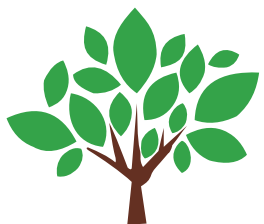
AV. TRINIDAD MORÁN 331, LINCE



TIPO N



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



LIVORNO

DÚPLEX 805

Área techada:

84.86m²

Área libre:

43.15m²

Área ocupada:

128.01m²



TIPO O





Últimos dptos.

Jr. Coronel Félix
Zegarra N° 1045
JESÚS MARÍA



Entrega inmediata

Jr. Carlos Alayza y
Roel N° 2616
LINCE



Entrega inmediata

Jr. Coronel Manuel
Gómez N° 390
LINCE



¡En construcción!

Jr. Inca Rípac N° 338
JESÚS MARÍA



» **Contacto:**

📞 01 284 3979

» **Sala de ventas:**

Av. Gral. Trinidad Morán N° 368,
Lince



www.grupotoratto.com



Conoce nuestras
redes sociales

