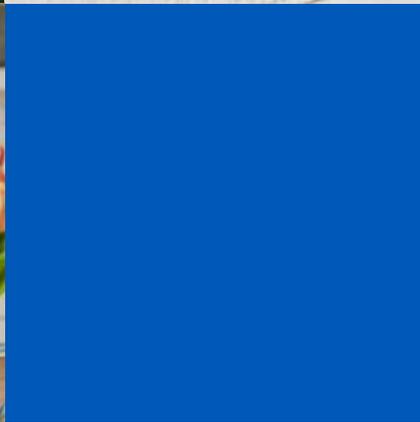




LIVORNO



Tu **nueva** vida,  
empieza hoy



Av. Gral. Trinidad Morán N° 331, Lince





# MAPA DE UBICACIÓN

Av. Gral. Trinidad Morán N° 331, Lince



## EDUCACIÓN

Universidad del Pacífico  
Universidad Peruana  
de Ciencias Aplicadas  
Colegio Sophianum



## RESTAURANTES

Garden Restaurant  
Tabla Caliente  
TGI Fridays  
Akipa Restaurant  
Pastelería San Antonio  
La Bonbonniere  
Chifa Royal  
Sarletti  
Starbucks  
Siete sopas



## COMERCIO

C.C Real Plaza Salaverry  
Vivanda Dos de mayo  
Wong Dos de mayo  
Metro San Felipe  
Plaza Veá Risso



## BOMBEROS

Estación Nacional  
de Bomberos del  
Perú



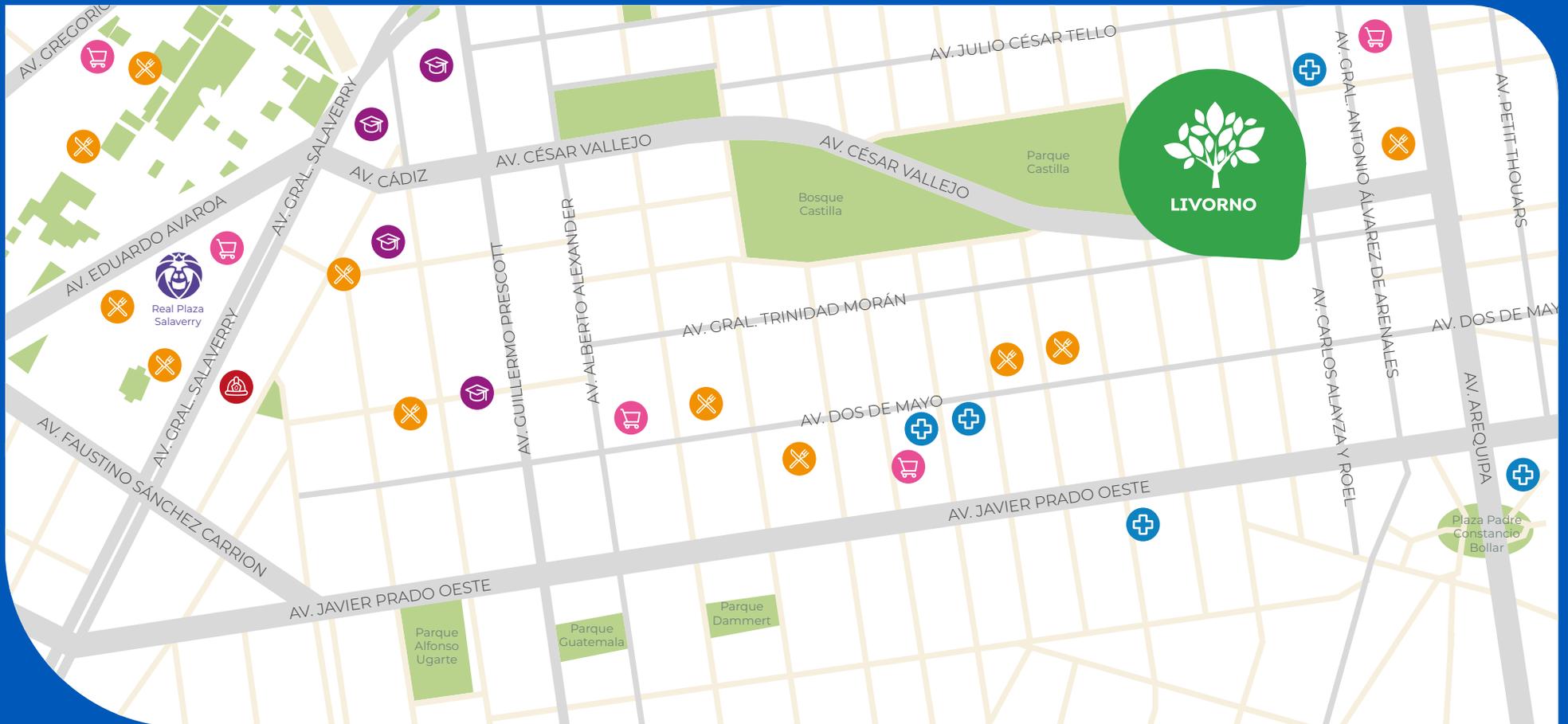
## FARMACIAS

Inkafarma  
Mifarma  
Smartfarma



## ÁREAS VERDES

Parque Castilla



**A pasos de todo lo que necesitas**



Tu  
**nueva** vida,  
empieza hoy



LIVORNO

TU NUEVA VIDA EMPIEZA HOY



Lobby



Estacionamiento  
para bicicletas



Exclusivos  
acabados



Av. Gral. Trinidad Morán N° 331, Lince

Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.



**LIVORNO**

¡Te presentamos **Livorno**, tu próximo hogar en un entorno exclusivo y encantador! Ubicado en Lince límite con San Isidro, donde encontrarás centros comerciales, restaurantes, entidades financieras y supermercados.

Contamos con departamentos con excelentes acabados, nos respalda nuestra trayectoria en el rubro inmobiliario y de la construcción.

### **DEPARTAMENTOS**

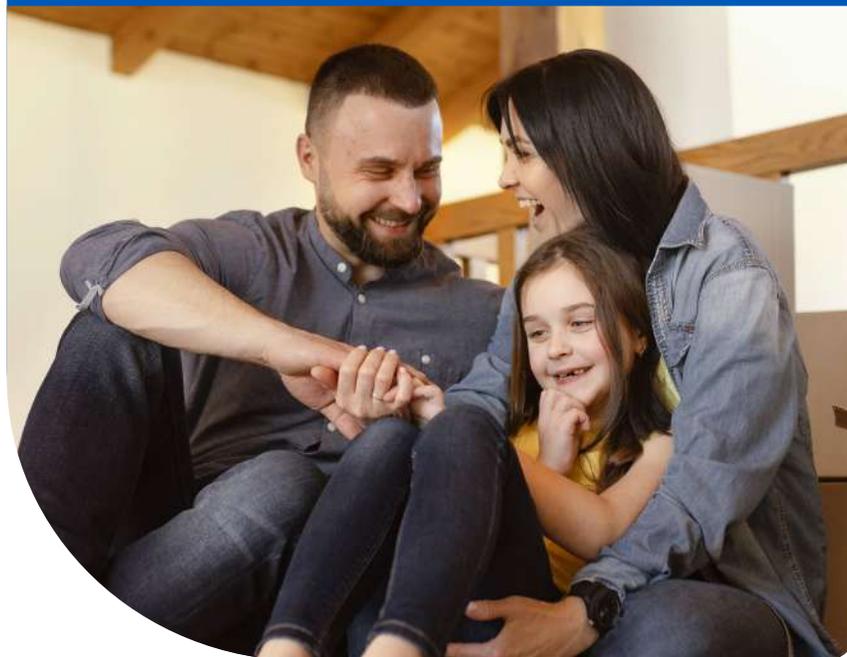
2 y 3 dormitorios en pisos flats y dúplex , desde 63.04 m<sup>2</sup> hasta 147.16 m<sup>2</sup>.

### **ÁREAS COMUNES**

Lobby

Estacionamiento para bicicletas

**Disfruta de tu nuevo hogar  
en Livorno...**



Ingreso



Imagen real basada en el diseño del proyecto.



# Lobby



Imagen real basada en el diseño del proyecto.



## Estacionamiento para bicicletas



Imagen real basada en el diseño del proyecto.

## Ambientes acogedores



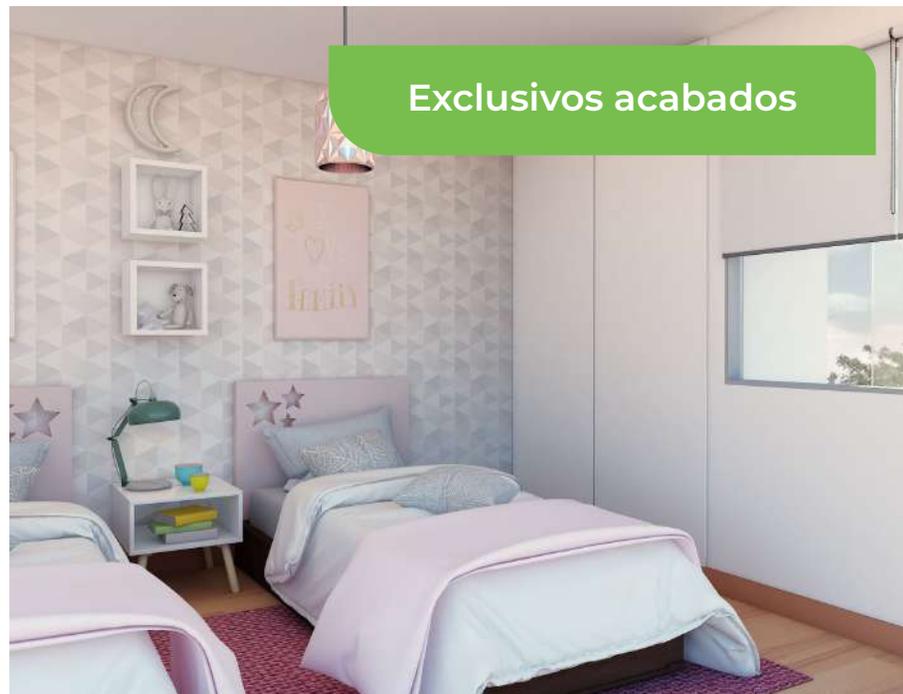
Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto inmobiliario y disponibilidad de departamentos.

# ÁREAS INTERIORES

Excelente distribución



Exclusivos acabados





# UN PROYECTO QUE CUENTA CON

CERTIFICACIÓN **Edge**



En Toratto Grupo Inmobiliario estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean amigables con el medio ambiente, por ello nuestro proyecto **Livorno** cuenta con **CERTIFICACIÓN EDGE (Equity, Diversity and Gender Equality)**.

Para obtener la certificación EDGE, se necesita cumplir con un ahorro de mínimo de:

- Hasta 20% de energía
- Hasta 20% en agua
- Hasta 20% en energía incorporada en los materiales en el edificio.

Esta evaluación sólo es aplicable para las construcciones nuevas o existentes.

**Bajo todas estas condiciones, nuestro proyecto cumple:**



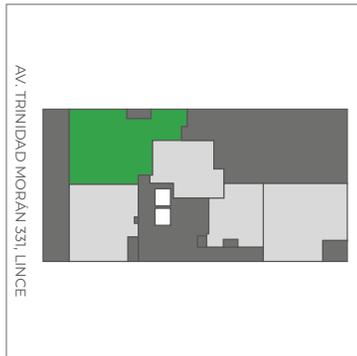


LIVORNO

## FLAT 202

Área ocupada:  
74.28m<sup>2</sup>

TIPO F



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



LIVORNO

TIPO G

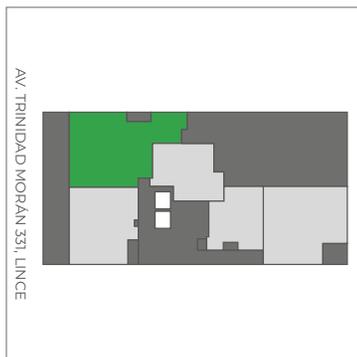
FLAT 302 - 402 - 702

Área techada:

74.28m<sup>2</sup>

Área ocupada:

74.28m<sup>2</sup>



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



LIVORNO

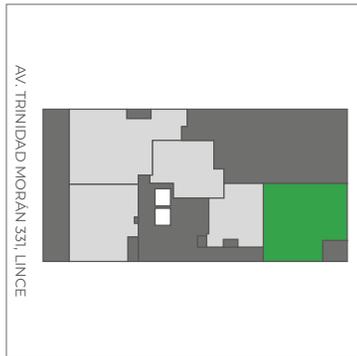
## FLAT 205 - 305

Área techada:

63.04m<sup>2</sup>

Área ocupada:

63.04m<sup>2</sup>



TIPO J



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



LIVORNO

## DÚPLEX 802

Área techada:

95.73m<sup>2</sup>

Área libre:

51.43m<sup>2</sup>

Área ocupada:

147.16m<sup>2</sup>



TIPO L

\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



LIVORNO

## DÚPLEX 803

Área techada:

72.26m<sup>2</sup>

Área libre:

4.53m<sup>2</sup>

Área ocupada:

76.79m<sup>2</sup>



TIPO M

\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



LIVORNO

## DÚPLEX 805

Área techada:

84.86m<sup>2</sup>

Área libre:

43.15m<sup>2</sup>

Área ocupada:

128.01m<sup>2</sup>



TIPO O





Jr. Coronel Félix Zegarra N° 1045  
**JESÚS MARÍA**



Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2616  
**LINCE**



Jr. Coronel Manuel Gómez N° 390  
**LINCE**



Jr. Inca Rípac N° 338  
**JESÚS MARÍA**



» **Contacto:**

📞 01 284 3979

» **Sala de ventas:**

Av. Gral. Trinidad Morán N° 368,  
Lince



[www.grupotoratto.com](http://www.grupotoratto.com)



Conoce nuestras  
redes sociales

