



Jr. Coronel Manuel Gómez N° 390, Lince





MAPA DE UBICACIÓN

Jr. Coronel Manuel Gómez N° 390, Lince



EDUCACIÓN

Universidad del Pacífico
Universidad Peruana
de Ciencias Aplicadas



COMERCIO

C.C Real Plaza Salaverry
C.C. Arenales
C.C. Risso



RESTAURANTES

Pardos Chicken
Norkys



BOMBEROS

Estación Nacional
de Bomberos del
Perú



CENTROS DE SALUD

Hospital Eduardo Rebagliati



ÁREAS VERDES

Parque Próceres de la
Independencia
Parque Matamula
Campo de Marte



ENTIDADES BANCARIAS



Tu
nueva vida,
empieza hoy





TU NUEVA VIDA EMPIEZA HOY



Lobby



Sala de niños



Estacionamiento
para bicicletas



Jr. Coronel Manuel Gómez N° 390, Lince

Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.



Lombardía

Te presentamos **Lombardía**, un proyecto residencial creado para satisfacer las necesidades de todas las familias. Este proyecto destaca por sus acabados de alta calidad y sus áreas comunes, diseñadas para ofrecerte múltiples beneficios y mejorar tu calidad de vida.

Ubicado en Lince límite con Jesús María, a unos pasos del hospital Rebagliati y avenidas principales. Vivirás conectado entre ambos distritos, teniendo cerca parques, centros educativos, centros comerciales y restaurantes.

DEPARTAMENTOS

2, y 3 dormitorios en pisos flats y dúplex, desde 63 m² hasta 126 m².

ÁREAS COMUNES

Lobby

Sala de niños

Estacionamiento para bicicletas

Disfruta de tu nuevo hogar
en Lombardía...



Espacios modernos



Imágenes reales del piloto basadas en el diseño del proyecto.

Excelente distribución



Imágenes reales del piloto basadas en el diseño del proyecto.

Ambientes acogedores



Imágenes reales del piloto basadas en el diseño del proyecto.

Exclusivos acabados



Imágenes reales del piloto basadas en el diseño del proyecto.



CRÉDITO HIPOTECARIO VERDE

Financiado por
BBVA

Este crédito te da la posibilidad de adquirir una vivienda sostenible en un proyecto con **certificación EDGE**, donde puedes beneficiarte con un **Bono Verde BBVA** de hasta **S/25,000**.



Conoce las ventajas de Crédito Hipotecario Verde



Accede a un bono de hasta S/25,000 depositado en tu cuenta.



Ahorra hasta un 30% en el mantenimiento y servicios mensuales de tu hogar.



Cuentas con una vivienda con certificación(es) en eficiencia energética y diseño sostenible.



Adquiere tu vivienda en forma individual o mancomunada con amigos o familia.



Puedes elegir tu cuota comodín que desees de tu préstamo.



UN PROYECTO QUE CUENTA CON

CERTIFICACIÓN **Edge**



En Toratto Grupo Inmobiliario estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean amigables con el medio ambiente, por ello nuestro proyecto **Lombardía** cuenta con **CERTIFICACIÓN EDGE (Equity, Diversity and Gender Equality)**.

Para obtener la certificación EDGE, se necesita cumplir con un ahorro de mínimo de:

- Hasta 20% de energía
- Hasta 20% en agua
- Hasta 20% en energía incorporada en los materiales en el edificio.

Esta evaluación sólo es aplicable para las construcciones nuevas o existentes.

Bajo todas estas condiciones, nuestro proyecto cumple:



FLAT 102

Área techada:

64.63m²

Área libre:

20.75m²

Área ocupada:

85.38m²



FLAT 203

Área techada:

64.13m²

Área libre:

0.50m²

Área ocupada:

64.63m²



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

FLAT 204

Área techada:

63.84m²

Área libre:

0.50m²

Área ocupada:

64.34m²



FLAT 207

Área techada:

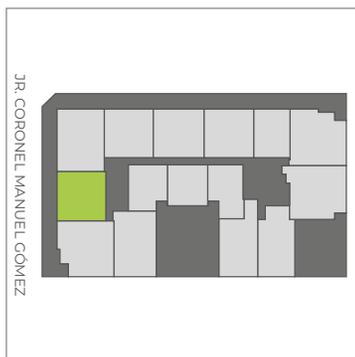
62.57m²

Área libre:

0.50m²

Área ocupada:

63.07m²



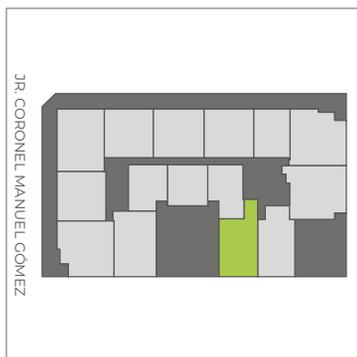
FLAT 213

Área techada:

64.65m²

Área ocupada:

64.65m²



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

FLAT 214

Área techada:

69.29m²

Área ocupada:

69.29m²



FLAT 1001

Área techada:

79.00m²

Área ocupada:

79.00m²



**FLAT 503 - 603 - 903 -
1003 - 1103 - 1203**

Área techada:

64.13m²

Área ocupada:

64.13m²



TIPO C'



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

FLAT 304 - 504 - 704 - 904 - 1004

Área techada:

64.84m²

Área ocupada:

64.84m²



**FLAT 505 - 605 - 705 - 805 - 905 -
1005 - 1105**

Área techada:

63.78m²

Área ocupada:

63.78m²



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

FLAT 508 - 708 - 808 - 908

Área techada:

77.66m²

Área ocupada:

77.66m²



TIPO H'



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

FLAT 713 - 813 - 913

Área techada:

64.65m²

Área ocupada:

64.65m²



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

FLAT 614

Área techada:

69.29m²

Área ocupada:

69.29m²



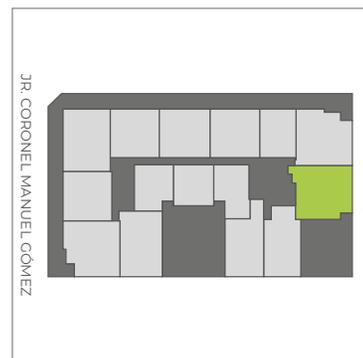
FLAT 715 - 915

Área techada:

80.41m²

Área ocupada:

80.41m²



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

FLAT 1008 - 1208

Área techada:

77.66m²

Área ocupada:

77.66m²



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

FLAT 1109 - 1209

Área techada:

72.63m²

Área ocupada:

72.63m²



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

FLAT 1101 - 1201

Área techada:

78.98m²

Área ocupada:

78.98m²



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

FLAT 1113 - 1213

Área techada:

64.62m²

Área ocupada:

64.62m²



FLAT 1114

Área techada:

71.95m²

Área ocupada:

71.95m²



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

DÚPLEX 1302

Área techada:

59.79m²

Área libre:

23.99m²

Área ocupada:

83.78m²



DÚPLEX 1303

Área techada:

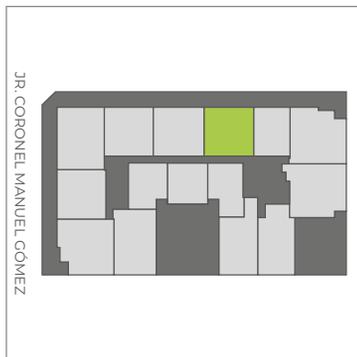
83.05m²

Área libre:

37.85m²

Área ocupada:

121.00m²



DÚPLEX 1304

Área techada:

82.79m²

Área libre:

37.95m²

Área ocupada:

120.74m²



TIPO Z'

DÚPLEX 1305

Área techada:

82.95m²

Área libre:

37.60m²

Área ocupada:

120.55m²



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

DÚPLEX 1311

Área techada:

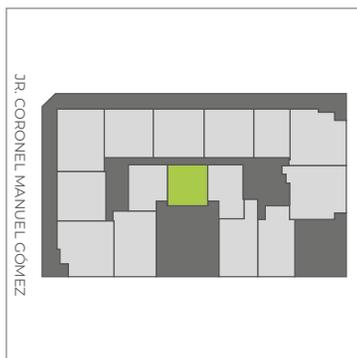
61.06m²

Área libre:

16.55m²

Área ocupada:

77.61m²



DÚPLEX 1312

Área techada:

69.17m²

Área libre:

16.68m²

Área ocupada:

85.85m²



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.

DÚPLEX 1313

Área techada:

85.72m²

Área libre:

40.74m²

Área ocupada:

126.46m²



TIPO A9



Últimos dptos.

Jr. Coronel Félix Zegarra N° 1045

JESÚS MARÍA



Entrega inmediata

Av. Gral. Trinidad Morán N° 331

LINCE



Entrega inmediata

Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2616

LINCE



¡En construcción!

Jr. Inca Rípac N° 338

JESÚS MARÍA



» **Contacto del asesor:**

☎ 01 284 3979

» **Ubicación del proyecto:**

Jr. Coronel Manuel Gómez N° 390, Lince



Conoce nuestras
redes sociales

Tu **nueva** vida,
empieza hoy



www.grupotoratto.com