



Tu
nueva vida,
empieza hoy



Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2616, Lince





MAPA D UBICACIÓN

Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2616, Lince



EDUCACIÓN

Universidad del Pacífico
Universidad Peruana
de Ciencias Aplicadas
Colegio Sophianum



RESTAURANTES

Garden Restaurant
Tabla Caliente
TGI Fridays
Akipa Restaurant
Pastelería San Antonio
La Bonbonniere
Chifa Royal
Sarcletti
Starbucks
Siete sopas



COMERCIO

C.C Real Plaza Salaverry
Vivanda Dos de mayo
Wong Dos de mayo
Metro San Felipe
Plaza Veá Risso



BOMBEROS

Estación Nacional
de Bomberos del
Perú



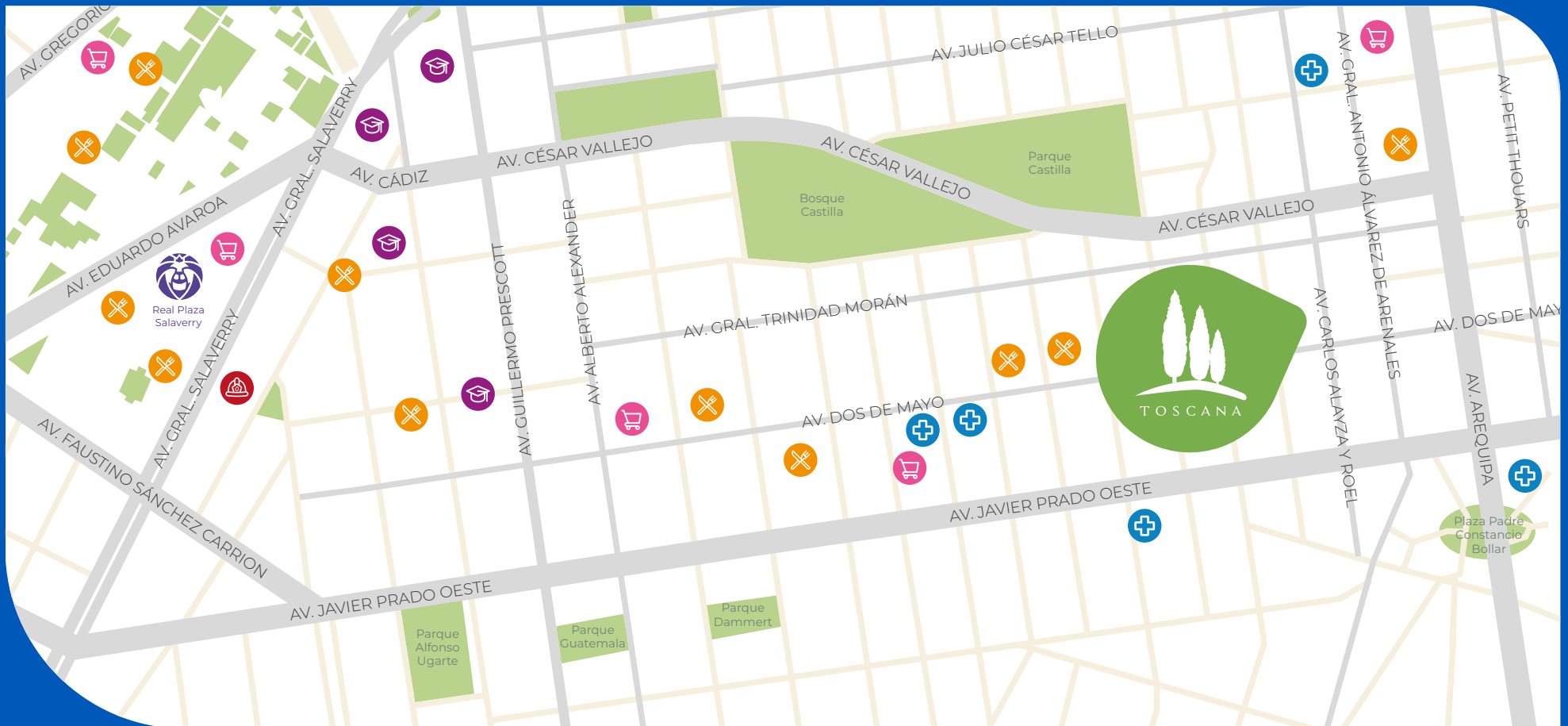
FARMACIAS

Inkafarma
Mifarma
Smartfarma



ÁREAS VERDES

Parque Castilla



A pasos de todo lo que necesitas



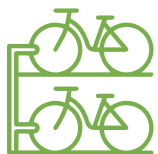
Tu
nueva vida,
empieza hoy



TU NUEVA VIDA EMPIEZA HOY



Lobby



Estacionamiento
para bicicletas



Exclusivos
acabados



Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2616, Lince

Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo
con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.



Te presentamos **Toscana**, estratégicamente ubicado en Lince límite con San Isidro. A pasos de la Av. Dos de Mayo, donde encontrarás centros comerciales, instituciones educativas, farmacias y restaurantes. Contamos con departamentos y excelentes acabados, nos respalda nuestra trayectoria en el rubro inmobiliario y de la construcción.

DEPARTAMENTOS

2 y 3 dormitorios en pisos flats y dúplex , desde 55 m² hasta 132 m².

ÁREAS COMUNES

Lobby

Estacionamiento para bicicletas

**Disfruta de tu nuevo hogar
en Toscana...**



Imagen real basada en el diseño del proyecto.



Ingreso



Lobby



Imagen real basada en el diseño del proyecto.



Imagen real basada en el diseño del proyecto.



Ascensores



Imagen real basada en el diseño del proyecto.

Estacionamiento para bicicletas



Imagen real basada en el diseño del proyecto.

ÁREAS INTERIORES

Excelente distribución



Exclusivos acabados



Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.

Espacios modernos



Ambientes acogedores



Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.



UN PROYECTO QUE CUENTA CON

CERTIFICACIÓN **Edge**



En Toratto Grupo Inmobiliario estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean amigables con el medio ambiente, por ello nuestro proyecto **Toscana** cuenta con **CERTIFICACIÓN EDGE (Equity, Diversity and Gender Equality)**.

Para obtener la certificación EDGE, se necesita cumplir con un ahorro de mínimo de:

- Hasta 20% de energía
- Hasta 20% en agua
- Hasta 20% en energía incorporada en los materiales en el edificio.

Esta evaluación sólo es aplicable para las construcciones nuevas o existentes.

Bajo todas estas condiciones, nuestro proyecto cumple:





TIPO F

FLAT 106

Área techada:

62.57m²

Área libre:

3.00m²

Área ocupada:

65.57m²



JR. CARLOS ALAYZA Y ROEL 2626, LINCE



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



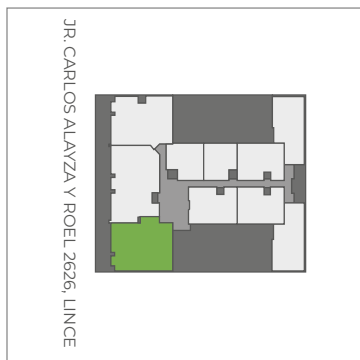
FLAT 201

Área techada:

99.65m²

Área ocupada:

99.65m²



TIPO J



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



TIPO K

**FLAT 202 - 302 - 502 - 602
- 702**

Área techada:

113.99m²

Área ocupada:

113.99m²



JR. CARLOS ALAZA Y ROEL 2626, LINCE



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



TIPO L

FLAT 503 - 703

Área techada:

96.61m²

Área ocupada:

96.61m²



JR. CARLOS ALAYZA Y ROEL 2626, LINCE



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



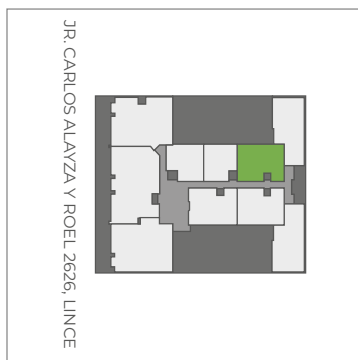
FLAT 206 - 306

Área techada:

55.25m²

Área ocupada:

55.25m²



TIPO N1



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



TIPO O

FLAT 207 - 307 - 607

Área techada:

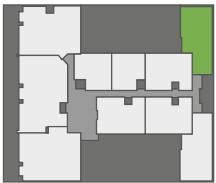
62.57m²

Área ocupada:

62.57m²



JR. CARLOS ALAYZA Y ROEL 2626, LINCE



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



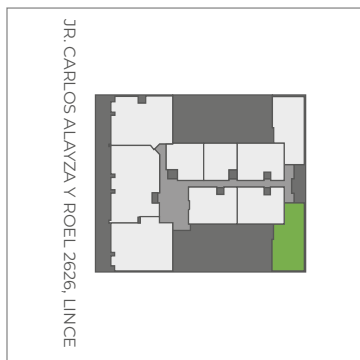
FLAT 208 - 308 - 408 - 608 - 708

Área techada:

62.57m²

Área ocupada:

62.57m²



TIPO P



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



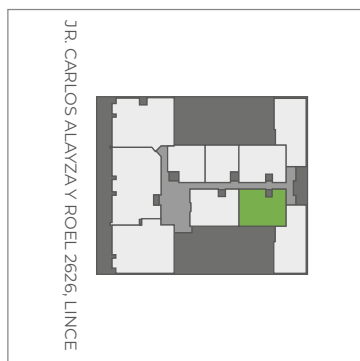
FLAT 209 - 609

Área techada:

55.32m²

Área ocupada:

55.32m²



TIPO Q



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



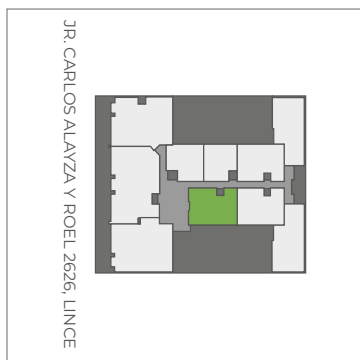
FLAT 210 - 510 - 610

Área techada:

56.33m²

Área ocupada:

56.33m²



TIPO R



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



DÚPLEX 801

Área techada:

111.06m²

Área libre:

21.20m²

Área ocupada:

132.26m²

JR. CARLOS ALAYZA Y ROEL 2626, LINCE



TIPO S



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



DÚPLEX 802

Área techada:

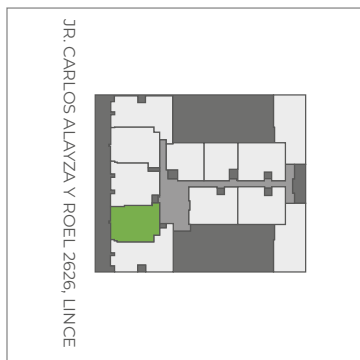
74.94m²

Área libre:

31.16m²

Área ocupada:

106.10m²



TIPO T





TIPO V

DÚPLEX 804

Área techada:

78.02m²

Área libre:

31.65m²

Área ocupada:

109.67m²

JR. CARLOS ALAYZA Y ROEL 2626, LINCE



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



DÚPLEX 809

Área techada:

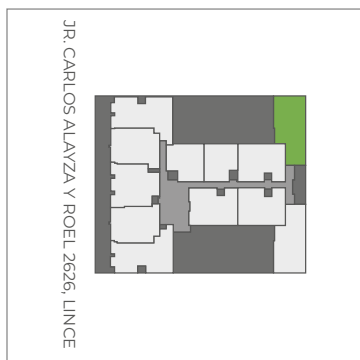
94.55m²

Área libre:

34.71m²

Área ocupada:

129.26m²



TIPO A1



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



DÚPLEX 810

Área techada:

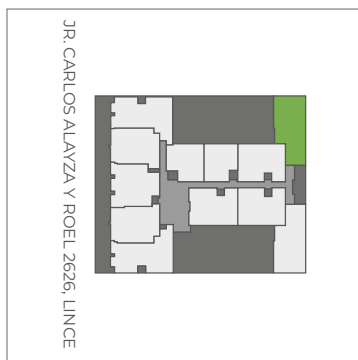
94.55m²

Área libre:

34.71m²

Área ocupada:

129.26m²



TIPO B1



*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



DÚPLEX 811

Área techada:

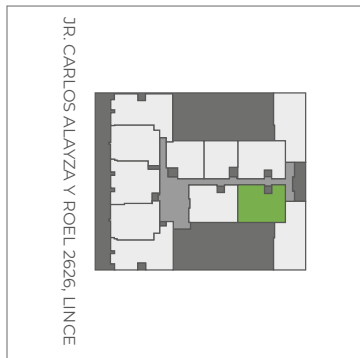
78.38m²

Área libre:

33.95m²

Área ocupada:

112.33m²



TIPO C1

*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



DÚPLEX 812

Área techada:

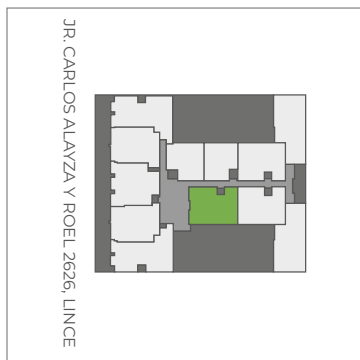
78.73m²

Área libre:

32.43m²

Área ocupada:

111.16m²



TIPO D1

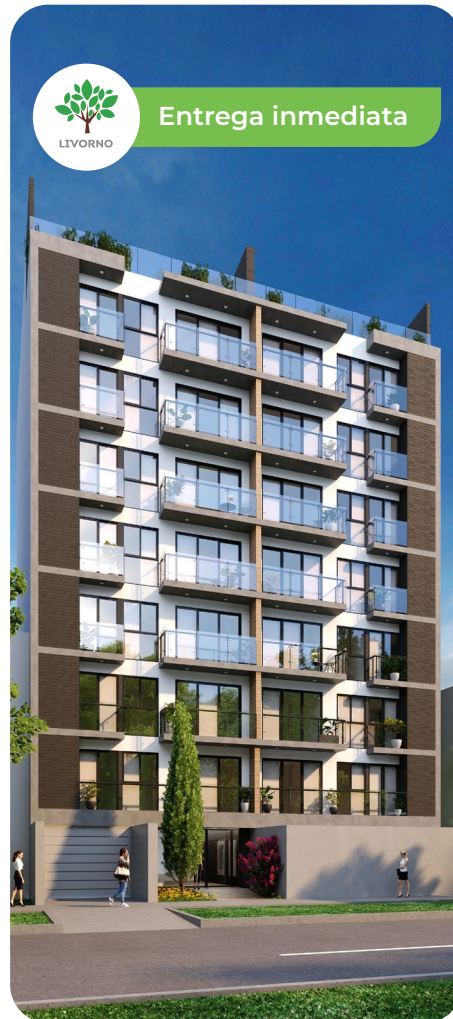


*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



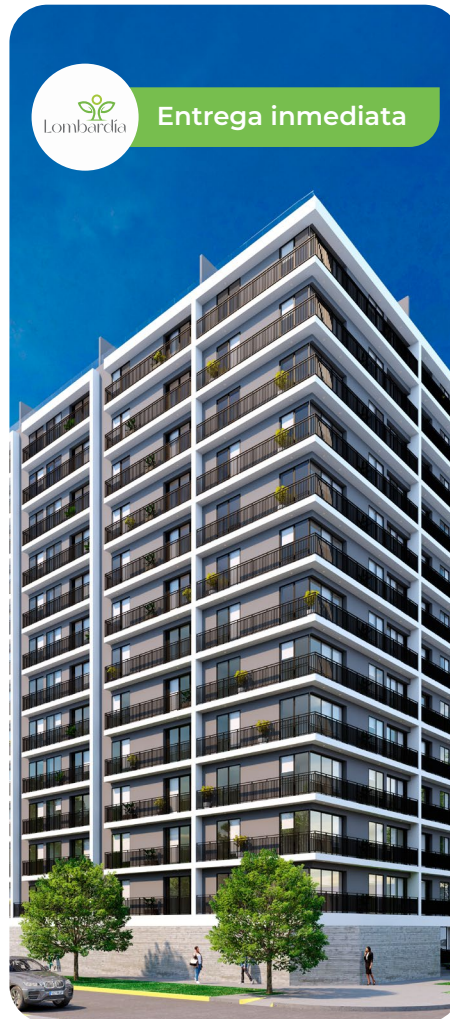
Últimos dptos.

Jr. Coronel Félix
Zegarra N° 1045
JESÚS MARÍA



Entrega inmediata

Av. Gral. Trinidad
Morán N° 331
LINCE



Entrega inmediata

Jr. Coronel Manuel
Gómez N° 390
LINCE



¡En construcción!

Jr. Inca Rípac N° 338
JESÚS MARÍA



» **Contacto:**

☎ 01 284 3979

» **Sala de ventas:**

Av. Gral. Trinidad Morán N° 368,
Lince



www.grupotoratto.com



Conoce nuestras
redes sociales

