



 **LINCE**
Jr. Carlos Alayza y
Roel N° 2616



TU NUEVO HOGAR, A PASOS DE SAN ISIDRO



Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2616

Vive cerca al
**CENTRO
FINANCIERO**



Cerca al parque Ramón Castilla



A minutos de la Av. Dos de Mayo





Supermercados



Imagen referencial



Veterinarias



Imagen referencial



Universidades



Imagen referencial



Restaurantes



Imagen referencial



SOLO 81 DEPARTAMENTOS



DEPARTAMENTOS TOTALMENTE INDEPENDIZADOS



Lobby



Estacionamiento
para bicicletas



Exclusivos acabados



Edificio exclusivo
de 8 pisos

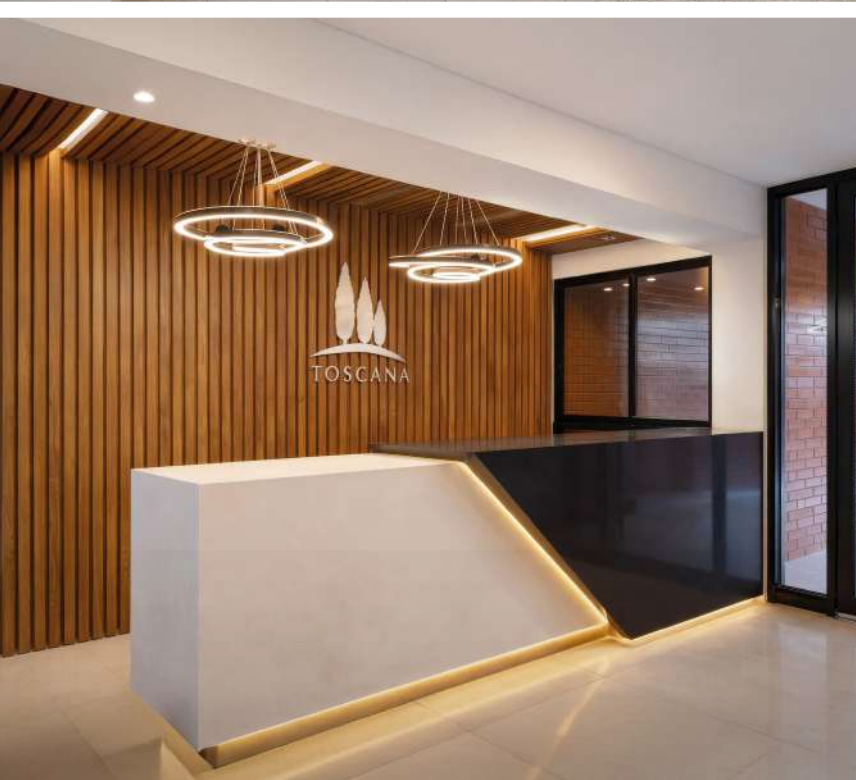


Depas desde
55m² hasta 129m²



2 y 3 dorms.
Flats y dúplex







TIPO K

FLAT 202 - 302 - 602 - 702

Área techada:

113.99m²

Área ocupada:

113.99m²



JR. CARLOS ALAYZA Y ROEL 2626, LINCE



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



TIPO O

FLAT 207 - 307

Área techada:

62.57m²

Área ocupada:

62.57m²



JR. CARLOS ALVIZA Y ROEL 2626, LINCE



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



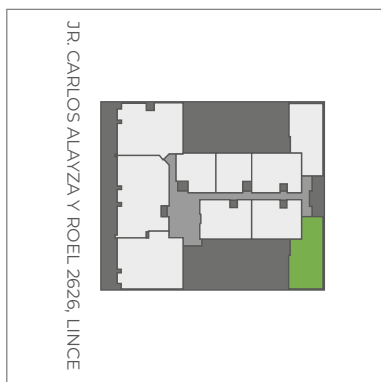
FLAT 208

Área techada:

62.57m²

Área ocupada:

62.57m²



TIPO P



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



TIPO Q

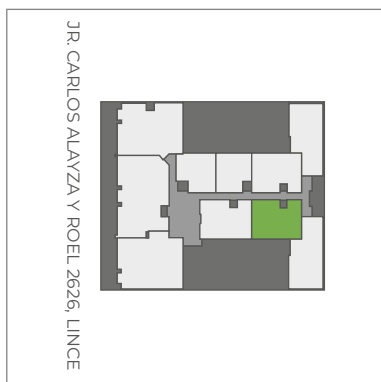
FLAT 209

Área techada:

55.32m²

Área ocupada:

55.32m²



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



TIPO R

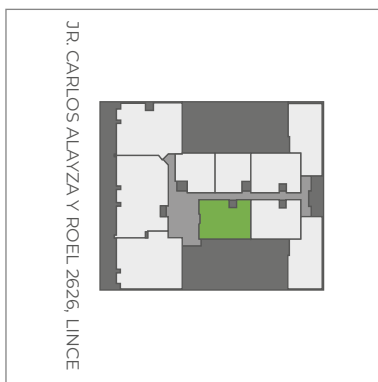
FLAT 210

Área techada:

56.33m²

Área ocupada:

56.33m²



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos.
Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



T O S C A N A

DÚPLEX 810

Área techada:

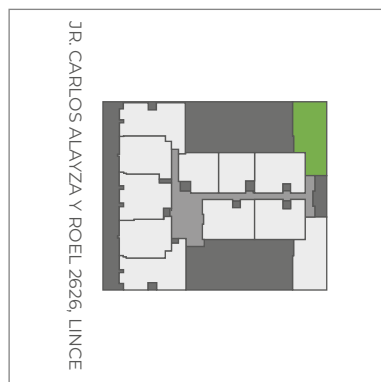
94.55m²

Área libre:

34.71m²

Área ocupada:

129.26m²



TIPO B1



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



T O S C A N A

DÚPLEX 811

Área techada:

78.38m²

Área libre:

33.95m²

Área ocupada:

112.33m²

JR. CARLOS ALAYZA Y ROEL 2626, LINCE



TIPO C1



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.

➤ BENEFICIOS PARA NUESTROS CLIENTES



**Exclusivos
acabados**



**Espacios
modernos**



**Videovigilancia
avanzada**



**Ambientes
acogedores**



**Iluminación
inteligente**



**Límite con
San Isidro**



**Conexión para
gas natural**

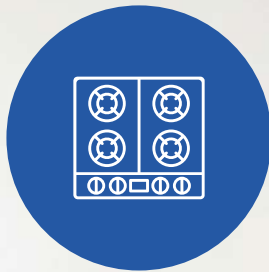


**Piso
laminado**





Disfruta cada día en **tu nuevo depa,**
equipado con:



Cocina
encimera



Campana
extractora



Horno
empotrado



Un proyecto que cuenta con
certificación de

Edge

En Toratto Grupo Inmobiliario
estamos comprometidos con el
desarrollo de proyectos que sean
amigables con el medio ambiente.



23%

Ahorro de Energía



39%

Ahorro de Agua



59%

Ahorro de energía
incorporada en los
materiales

Respaldo por:



DEFENSORIA
DEL CLIENTE
INMOBILIARIO

CòDIP

Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

+18 años construyendo confianza

Somos una empresa 
100% PERUANA



+14 Proyectos entregados



+600 Familias satisfechas





» **Contacto del asesor:**
940 576 016

» **Visita nuestra sala de ventas:**
Av. Gral Trinidad Morán
N° 368, Lince



Toratto Grupo Inmobiliario



grupotoratto.com