



 **LINCE**  
Jr. Carlos Alayza y  
Roel N° 2616



# TU NUEVO HOGAR, A PASOS DE SAN ISIDRO



**Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2616**

# Vive cerca al **CENTRO FINANCIERO**



Cerca al parque Ramón Castilla



A minutos de la Av. Dos de Mayo





Supermercados



Imagen referencial



Veterinarias



Imagen referencial



Universidades



Imagen referencial



Restaurantes



Imagen referencial



# SOLO 81 DEPARTAMENTOS



## DEPARTAMENTOS TOTALMENTE INDEPENDIZADOS



Lobby



Estacionamiento  
para bicicletas



Exclusivos acabados



Edificio exclusivo  
de 8 pisos

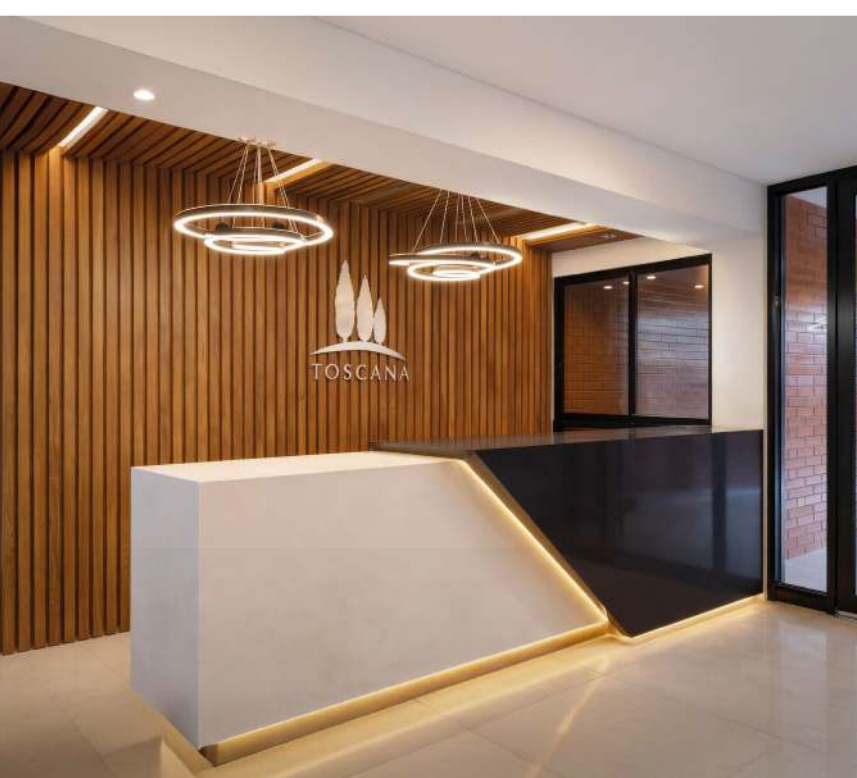


Depas desde  
55m<sup>2</sup> hasta 129m<sup>2</sup>



2 y 3 dorms.  
Flats y dúplex







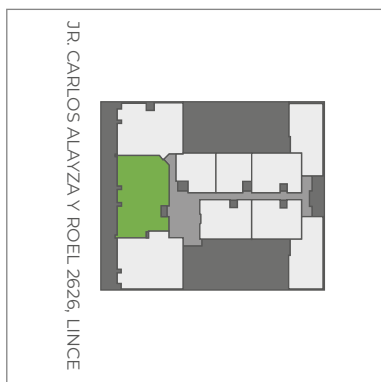
## FLAT 202 - 302 - 602 - 702

Área techada:

113.99m<sup>2</sup>

Área ocupada:

113.99m<sup>2</sup>



**TIPO K**



\*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



TIPO N1

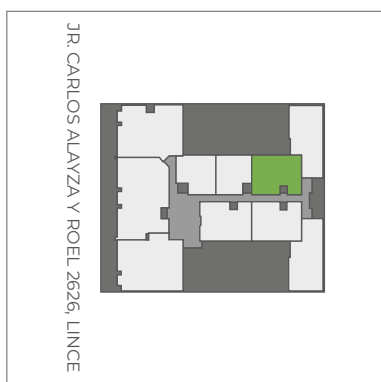
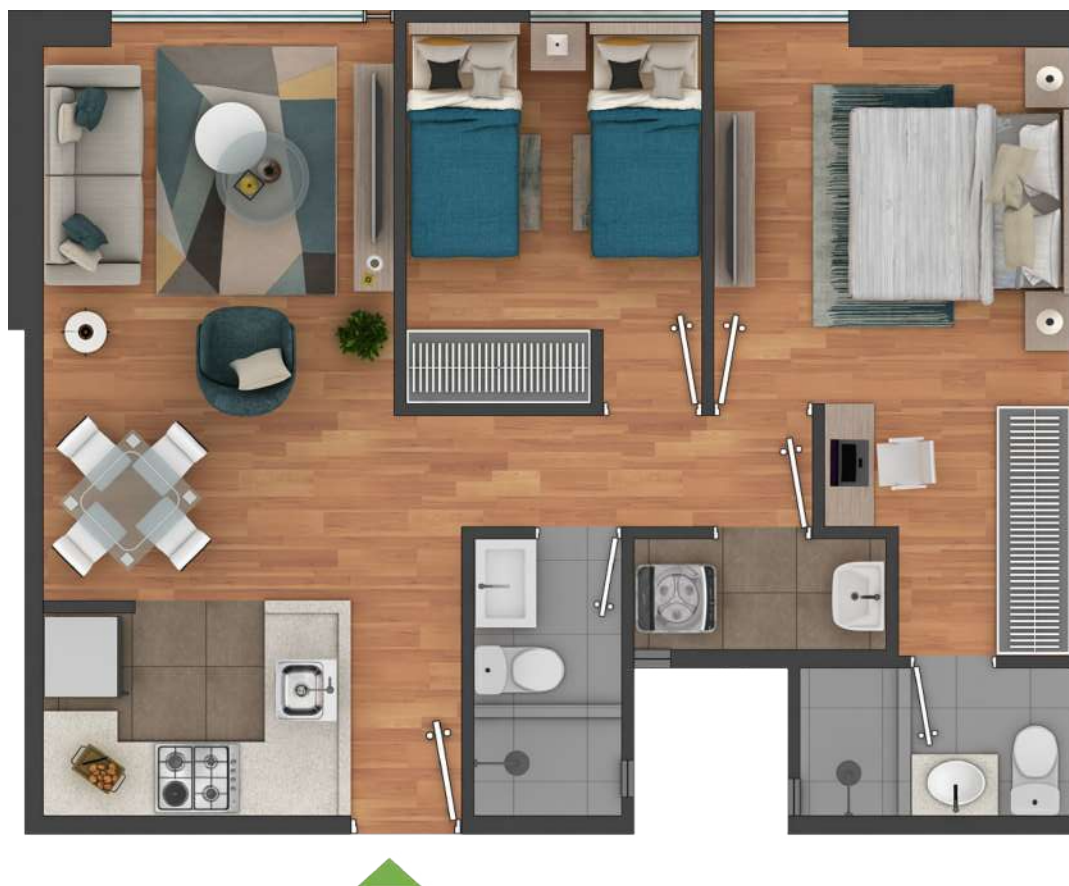
## FLAT 206

Área techada:

55.25m<sup>2</sup>

Área ocupada:

55.25m<sup>2</sup>



\*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



**TIPO O**

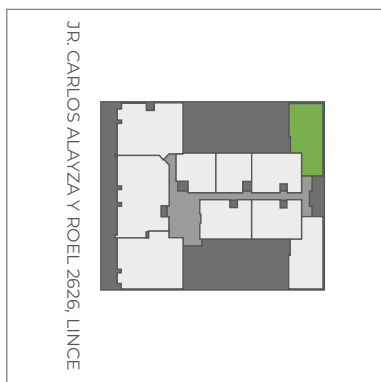
## FLAT 207 - 307

**Área techada:**

62.57m<sup>2</sup>

**Área ocupada:**

62.57m<sup>2</sup>



\*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



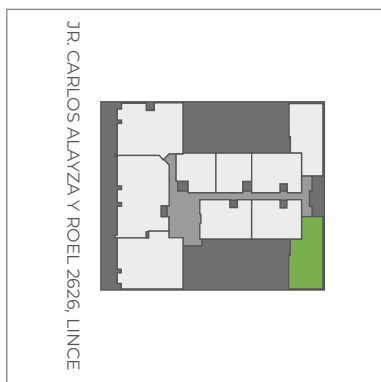
## FLAT 208

Área techada:

62.57m<sup>2</sup>

Área ocupada:

62.57m<sup>2</sup>



**TIPO P**



\*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



**TIPO Q**

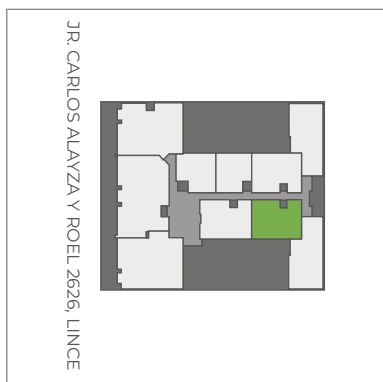
## FLAT 209

Área techada:

55.32m<sup>2</sup>

Área ocupada:

55.32m<sup>2</sup>



\*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



**TIPO R**

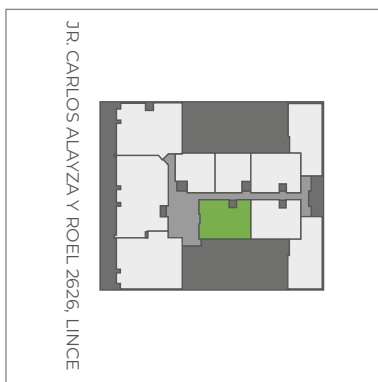
## FLAT 210 - 510 - 610

Área techada:

56.33m<sup>2</sup>

Área ocupada:

56.33m<sup>2</sup>



\*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



TIPO B1

## DÚPLEX 810

Área techada:

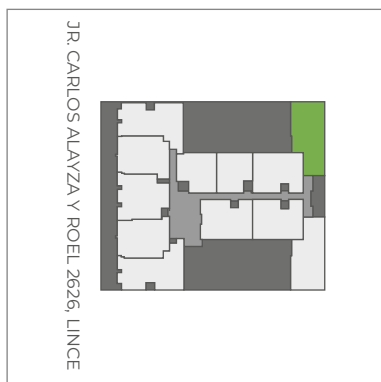
94.55m<sup>2</sup>

Área libre:

34.71m<sup>2</sup>

Área ocupada:

129.26m<sup>2</sup>



\*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



## DÚPLEX 811

Área techada:

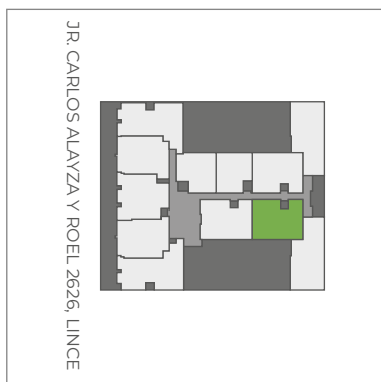
78.38m<sup>2</sup>

Área libre:

33.95m<sup>2</sup>

Área ocupada:

112.33m<sup>2</sup>



## TIPO C1



\*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.

# ➤ BENEFICIOS PARA NUESTROS CLIENTES



Exclusivos  
acabados



Espacios  
modernos



Videovigilancia  
avanzada



Ambientes  
acogedores



Iluminación  
inteligente



Límite con  
San Isidro



Conexión para  
gas natural



Piso  
laminado





Disfruta cada día en **tu nuevo depa,**  
equipado con:



Cocina  
encimera



Campana  
extractora



Horno  
empotrado



Un proyecto que cuenta con  
**certificación** de

**Edge**



**23%**

Ahorro de Energía



**39%**

Ahorro de Agua



**59%**

Ahorro de energía  
incorporada en los  
materiales

En Toratto Grupo Inmobiliario  
estamos comprometidos con el  
desarrollo de proyectos que sean  
amigables con el medio ambiente.

Respaldado por:



DEFENSORIA  
DEL CLIENTE  
INMOBILIARIO

CòDIP

Confederación  
de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

# +18 años construyendo confianza

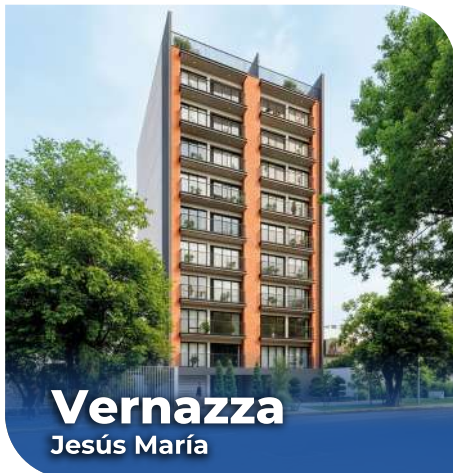
Somos una empresa   
**100% PERUANA**



**+14** Proyectos entregados



**+600** Familias satisfechas





» **Contacto del asesor:**

01 284 3979

» **Visita nuestra sala de ventas:**

Av. Gral Trinidad Morán  
N° 368, Lince

