



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
75426649  
Publicidad N° 2021-5303033  
03/11/2021 08:37:04

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO

Ubicación: JR FELIX CORONEL ZEGARRA NUM 1045-1049 ,

Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14412557. Que viene de Ficha N° 0.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*3 ( TRES ).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 INMOBILIARIA ANDALUCIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00002 de la P.E. N° 14412557.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

<u>N°</u>	<u>N° Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2021-2534112	16/09/2021	SERVIDUMBRE
2	2021-2534112	16/09/2021	SERVIDUMBRE ( PROPIEDAD )

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 14412557, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 4**

Derechos Pagados: 2021-99999-2185686 S/ 71.00

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
75426649  
Publicidad N° 2021-5303033  
03/11/2021 08:37:04

Tasa Registral del Servicio: S/ 71.00

Verificado y expedido por GAMBOA MEDINA, ALDO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 12:31:31 pm horas del día de 03 de noviembre del año 2021



**ALDO GAMBOA MEDINA**  
**ABOGADO CERTIFICADOR**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14412557

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**JIRÓN FELIX CORONEL ZEGARRA NÚMERO 1045-1049-1057-1053**  
**JESUS MARIA**

REGISTRO DE PREDIOS  
**PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN: POR ACUMULACIÓN**

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:**

Acumulación de las Partidas N° 07038643 y N° 07038647 del Registro de Predios.- Lima, 28 de Noviembre de 2019.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN: JIRÓN FELIX CORONEL ZEGARRA N° 1045-1049-1057-1053**, Distrito de Jesús María.

**ÁREA: 519.8625 m2.**

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** Con Jirón Félix Coronel Zegarra (antes Jr. Coronel Félix Zegarra, Ca. Contralmirante Montero), de 15.50ml.

**Por la Derecha:** Con propiedad de Alberto Añorga Ponte, de 34.30ml.

**Por la Izquierda:** Con propiedad de Esdras Añorga ponte, de 32.50ml.

**Por el Fondo:**

Primer tramo: Con propiedad de Pedro Andres Añorga Ponte, de 7.75ml.

Segundo tramo: Con propiedad de Pedro Andres Añorga Ponte, de 0.10ml.

Tercer tramo: Con propiedad de Pedro Andres Añorga Ponte, de 7.75ml.

Lima, 28 de Noviembre de 2019.

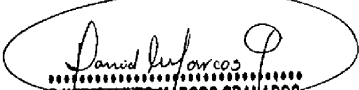
**C00001 TÍTULOS DE DOMINIO:** La acumulación se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.C.** inscrita en la Partida N° 14283210 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta en la Solicitud, Memoria Descriptiva y planos de Acumulación con firma certificada el 04/11/2019 por el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 04/09/2019 a las 09:58:10 AM horas, bajo el N° 2019-02081725 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 257.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020460-183 00023112-220 00034234-176.-Lima, 28 de Noviembre de 2019.

**D00001 CARGAS Y GRAVÁMENES:**


Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad. NINGUNA.- Lima 28 de Noviembre de 2019.

**F00001 OTROS:**

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 28 de Noviembre de 2019.

  
.....  
**DAVID INFANTE MARCOS GRANADOS**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14412557</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN FELIX CORONEL ZEGARRA N° 1045-1049-1057-1053</b> <b>JESUS MARIA</b></p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00002

**BLOQUEO.-**

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba una **HIPOTECA** sobre el presente inmueble, a favor de **BANCO BBVA PERU**, hasta por la suma de **US\$ 5'159,353.00 dólares americanos**. Así consta en la solicitud de fecha 10/02/2021, formulada por el Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli (Kardex 209987). El título fue presentado el 10/02/2021 a las 02:07:21 PM horas, bajo el N° 2021-00384733 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00143218-01.-LIMA, 19 de Febrero de 2021. Presentación electrónica.

  
MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14412557</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JIRÓN FELIX CORONEL ZEGARRA NUMERO 1045-1049 – 1057-1053</b> <b>DISTRITO DE JESUS MARIA</b></p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**HIPOTECA**: Se constituye hipoteca a favor del **BANCO BBVA PERÚ**, inscrito en la Partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 5'159,353.00 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 28/01/2021, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Jorge Luis Gonzáles Loli. El título fue presentado el 22/02/2021 a las 03:55:07 PM horas, bajo el N° 2021-00466528 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00180404-01.-LIMA, 05 de Abril de 2021. Presentación electrónica.

  
.....  
**CARMEN ALVARADO MEDINA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima