



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
32000631  
Publicidad N° 2023-1445014  
6/03/2023 15:53:20

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: EDIFICACION.

Ubicación: AV. CARLOS ALAYZA Y ROEL NUM. 2616 - 2626 - URB. DEL FUNDO LOBATON.

Distrito de: LINCE, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 46809076 y Asientos registrados en Tomo 386 Fojas 51-53.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*18 ( DIECIOCHO ).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

1 INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.C.

**III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Art. 81 - Delimitación de responsabilidad. - El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no constan en el sistema informático.

**VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

Partida N° 46809076, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 23**

Derechos Pagados: 2023-929-3952 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 09:19:24 pm horas del día de 06 de marzo del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral) FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
32000631  
Publicidad N° 2023-1445014  
6/03/2023 15:53:20

  
.....  
**MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL**  
**ABOGADO CERTIFICADOR**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



57

51

IX, -

terrenos situados en la ciudad de Lima, en frente a la calle Obispo y a la Iglesia, constituido por los lotes 4 y 5 de la manzana 24-B de la urbanización del fundo Lobato.

- Independencia -

Don Jorge de las Casas Dulant, peruano, mayor de edad, empleado, oriundo de Lima y su esposa doña Rosa Soledad Gargallo Suárez, con inscripción del terreno situado en la ciudad de Lima, en frente a la calle Obispo Iglesias, constituido por los lotes cuatro y cinco de la manzana veinticuatro B de la urbanización del fundo Lobato, inscrita a fojas treinta y cinco consecutivas del tomo treinta y siete del registro; hemos que le fue un área de dos mil doscientos ochenta metros cuadrados enmarcada dentro de la siguiente lindero y medidas, por el lado izquierdo, por el frente, la calle Obispo Iglesias, en sus treinta y siete metros, ubicada a la proyección de los treinta y siete metros de la esquina formada por dicha calle y la prolongación Norte (Prolongación Fovosur); por el lado derecho, enmarcado, el lote tres con treinta y siete metros; por el lado izquierdo, el lote seis con treinta y siete metros; y por el fondo, el lote cinco y cinco con treinta y siete metros. - Los mencionados propietarios han adquirido el dominio del terreno descrito en virtud de haberlo comprado a sus anteriores propietarios, la Agrupación Fovosur Limitada Sociedad Anónima, representada por sus gerentes don Manuel y don Roberto Pardo, por el precio de Cuarenta y cinco mil quinientos ochenta y ocho con 00/100 le vendidos a declarar tener recibidos a su satisfacción. - Así consta de la escritura pública de venta de setiembre de mil novecientos cuarenta y siete otorgada ante el notario de Lima don Gaspar Guzmán Bada. El título fue presentado bajo el número dos mil setecientos treinta y cinco del tomo veinte y dos de Diarios a las diez y cuarenta del día de ayer. - Lima, quinientos de setiembre de mil novecientos cuarenta y siete.

Doble: Cuarenta y cinco mil ochenta y ocho con 00/100.

*[Firma]*  
CARLOS G. ZEVALLOS  
Registrador

2

Sobre la integridad del área por terreno inscrito en esta partición sus propietarios don Jorge de las Casas Dulant y su esposa doña Rosa Soledad Gargallo Suárez, han hecho construir una línea de dos pisos que se conforma de un edificio residencial que consta de jardines delanteros, laterales, posterior, hall de entrada, escritorio, toilet, sala, living room, sala de escalera, comedor, cocina, cocina, cocina, cocina, cocina, sala de servicio, escalera exterior, sala de servicio, garage para dos automóviles en los bajos, y se halla, cocina dormitorio con closet, dos baños completos, un baño más, en el primer piso, en el lado hacia el sur, en el alto, y un pabellón de servicio que consta de dos cuartos, baño de servicios, en los bajos, y de un cuarto en el alto, lo que cubren un área aproximadamente edificable de trescientos metros cuadrados estando el resto destinado a jardines, jardines. - En la construcción se invirtió la cantidad de ciento veinticinco mil quinientos con 00/100.



52

52

noventa y seis mil ochocientos ochenta y siete de los materiales en el lado  
que puse en servicio y los directamente por los beneficiarios. Veintinueve  
mil ochocientos ochenta y siete de la mano de obra pagada por los mismos, los  
cinco mil ochocientos ochenta y siete a los honorarios. Por la dirección técnica, ten-  
dria pagados por los mismos beneficiarios. Así consta de la declaración  
otorgada por el ingeniero constructor don Pablo Pozo, Machivall, en  
la escritura pública de veintinueve de julio del año en curso exten-  
dida ante el notario de Lima, don Esteban Sánchez Cede, a la que se  
acurró don Humberto don Jorge de las Casas Delgado, para aceptar. El  
título fue presentado a las diez, veintinueve minutos del nueve de ago-  
sto corriente, con el número mil ochocientos ochenta y siete del  
diario. Luego de eso se agotó por mil novecientos cuarenta y cinco. Diez  
ochocientos veintinueve mil ochocientos ochenta y siete. Dese-  
mos mil ochocientos ochenta y siete, según el tomo de la ley 6665, pagada por  
recibo 60134. *Carlos B. Ballón*

3  
La finca inscrita en esta partida, esta in-  
scrita con los números dos mil seiscientos dieciséis y dos  
mil seiscientos veintiseis, por el finco Miguel Iglesias  
y por consta del certificado expedido por el Departamento  
de Obras Públicas del Concejo Provincial de Lima, el ocho  
de octubre de mil novecientos cuarenta y cinco. El título  
para esta inscripción se presentó a las nueve y treinta  
y cinco minutos de la mañana de ayer, con el número mil  
cuatrocientos veintidos del tomo ciento once del diario. Este  
catorce de noviembre de mil novecientos cuarenta y cinco. De-  
rechos: cuatro mil ochocientos ochenta y siete, según la ley  
6665 y recibo 66212.

4  
La sociedad conyugal constituida por don Domingo del So-  
lar Becerra, peruano, biólogo y su esposa doña Eleusa Mi-  
raanda Pacheco, ha adquirido el dominio de la finca inscrita  
en esta partida por compraventa celebrada en su anterior po-  
pularia la sociedad conyugal constituida por don Jorge de las  
Casas Delgado y su esposa doña Rosa Cecilia Jozales Sua-  
rez, por el precio de diecinueve mil ochocientos ochenta y siete, pagado al  
contado. Así consta de la escritura pública de seis de marzo  
del año en curso, otorgada ante el notario de Lima Ricardo  
Fernandini Orsua. El título fue presentado a las diez, y vein-  
tidós minutos del día trece de marzo corriente, bajo el nú-  
mero tres mil quinientos cuarenta y cinco, del tomo ciento ochenta y  
seis del diario. Lima, dieciséis de marzo de mil novecientos  
cuarenta y cinco. Derechos: mil ochocientos ochenta y siete, según la ley  
6665 y recibo 83145.

*Carlos B. Ballón*





**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX.-SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46809076

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
JR MIGUEL IGLESIAS NUM 2616 - 2626  
URB DEL FUNDO LOBATON  
LIMA  
Continuación del Tomo 386 a Fojas 53 Asiento 5

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C 00001

**CAMBIO DE RAZON SOCIAL** : La nueva denominación del propietario del predio inscrito en la presente partida es **CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES ANDINOS BARTOLOME DE LAS CASAS**, según consta inscrito su cambio de denominación, en el Tomo 5 a Fojas 282 del Libro de Asociaciones que continúa en la partida 11002478 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral N° X-Sede Cuzco. La presente inscripción se realiza en mérito al Certificado de Vigencia de Inscripción de fecha 14 de Junio así como el del 18 de Agosto de 2004 expedidos por la mencionada Oficina Registral.- El título fue presentado el 13/07/2004 a las 03:14:53 PM horas, bajo el N° 2004-00186813 del TomoDiario 0452. Derechos S/.34.00 con Recibo(s) Numero(s) 00002581-53.- LIMA, 27 de Agosto de 2004.

**JORGE LUIS CHANAME ZAPATA**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46809076

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AV CARLOS ALAYZA Y ROEL NUM 2616 - 2626  
URB DEL FUNDO LOBATON  
LINCE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

Bloqueada la Partida hasta que se inscriba la Compra-Venta a favor de la empresa LEGALL S.A.C. Inscrita en la Ficha N° 125117 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Solicitud del Notario ANIBAL CORVETTO ROMERO de fecha 31 de Agosto del 2005. El título fue presentado el 01/09/2005 a las 09:50:58 AM horas, bajo el N° 2005-00424481 del TomoDiario 0466.Derechos S/.64.00 con Recibo(s) Numero(s) 00056503-11 00057271-10.-LIMA, 12 de Setiembre de 2005.

  
Dr. PEDRO ISAAC SUMARAN ANCE  
Registrador Público  
ORLC



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46809076

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AV CARLOS ALAYZA Y ROEL NUM 2616 - 2626  
URB DEL FUNDO LOBATON  
LINCE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00001

**NOMENCLATURA:** El inmueble inscrito en esta Partida se encuentra con frente a la Av. Carlos Alayza y Roel N° 2616-2626. Asi consta del Certificado de Nomenclatura N° 015-2005-MDL-GDU/JCCU de fecha 06 de Setiembre del 2005 expedido por el Municipalidad Distrital de Lince. El título fue presentado el 01/09/2005 a las 09:50:58 AM horas, bajo el N° 2005-00424481 del TomoDiario 0466.Derechos S/.64.00 con Recibo(s) Numero(s) 00056503-11 00057271-10.-LIMA,12 de Setiembre de 2005.


  
Dr. PEDRO ISAAC ECHARÁN ARCE  
Registrador Público  
ORLC





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46809076 - Página N° 7

Código de Verificación  
32000631  
Publicidad N° 2023-1445014  
6/03/2023 15:53:20

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46809076
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> AV. CARLOS ALAYZA Y ROEL N° 2616 - 2626 URB. DEL FUNDO LOBATON LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**COMPRAVENTA** - LEGALL S.A.C., inscrita en la Partida N° 00002917 del Registro de Personas Jurídicas de Lima ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, en virtud de la Compraventa otorgada a su favor por su anterior propietaria Centro De Estudios Regionales Andinos Bartolome De Las Casas, por el precio de US\$275,000.00 dólares americanos, el mismo que ha sido pagado totalmente. Así consta de la Escritura Pública de 13/09/2005 otorgada ante el Notario Anibal Corvetto Romero, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 13/09/2005 a las 03:04:44 p.m. horas, bajo el N° 2005-00447676 del Tomo Diario 0466. Derechos S./2 737.13 con Recibo(s) Número(s) 00035563-07 00061381-10.- Lima, 07 de Noviembre de 2005.

  
**DR. GUSTAVO MARTIN CANO PAREDES**  
Registrador Público  
ORLC


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46809076 - Página N° 8

Código de Verificación  
32000631  
Publicidad N° 2023-1445014  
6/03/2023 15:53:20

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46809076
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> AV CARLOS ALAYZA Y ROEL NUM 2616 - 2626 URB DEL FUNDO LOBATON LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**Bloqueada la Partida hasta que se inscriba la Hipoteca a favor de SCOTIABANK PERU S.A.A., hasta por la suma de US\$ 415,655.00 Dólares Americanos. Solicitud de la Notaria de Lima Dra. Cecilia Hidalgo Morán de fecha 12 de Agosto del 2006. El título fue presentado el 12/09/2006 a las 03:21:58 PM horas, bajo el N° 2006-00462895 del TomoDiario 0479.Derechos S/.33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00062328-07.-LIMA,13 de Setiembre de 2006.**

  
Dr. PEDRO ISAAC ZÚÑIGA ANCO  
Registrador Público  
O.R.L.C.


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46809076 - Página N° 9

Código de Verificación  
32000631  
Publicidad N° 2023-1445014  
6/03/2023 15:53:20

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46809076
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> AV CARLOS ALAYZA Y ROEL NUM 2616 - 2626 URB DEL FUNDO LOBATON LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

D00003


**HIPOTECA:** LEGALL S.A.C. ha constituido hipoteca a favor de SCOTIABANK PERU S.A.A. hasta por la suma de USA \$415,655.00 dólares americanos sobre el inmueble inscrito en esta partida a fin de garantizar las obligaciones que por extenso se detallan en el instrumento contenido en el presente título que se archiva. Por Escritura Pública de fecha 11/09/2006 otorgada ante Notario Público de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 14/09/2006 a las 03:29:54 PM horas, bajo el N° 2006-00468074 del TomoDiario 0479.Derechos S/.2,315.50 con Recibo(s) Numero(s) 00063215-07.-LIMA,20 de Setiembre de 2006.

  
.....  
Dr. DIANA GIANNINA VEIS PAJUELO  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46809076
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> AVENIDA CARLOS ALAYZA Y ROEL NUMERO 2616 - 2626 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
**E00001**

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** Se levanta la hipoteca registrada en el asiento **D0003** de la presente partida electrónica, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **SCOTIABANK PERU SAA**, según consta en la Escritura Pública del 30/04/2010 otorgada ante el Notario de Lima Eduardo Laos de Lama quien intervino en reemplazo del Dr. Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán. El título fue presentado el 06/05/2010 a las 11:23:35 AM horas, bajo el N° 2010-00328968 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,806.55 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00018408-33.-LIMA, 07 de Mayo del 2010.

  
**YDALIA MARIBEL ALVARADO QUINTEROS**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46809076 - Página N° 11

Código de Verificación  
32000631  
Publicidad N° 2023-1445014  
6/03/2023 15:53:20



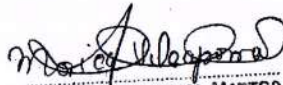
**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46809076

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CARLOS ALAYZA Y ROEL NUMERO 2616 - 2626**  
**URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON**  
**LINCE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004


**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA a favor de AMERIKA FINANCIERA S.A. hasta por la suma de S/. 5'138,699.69 nuevos soles. Por solicitud formulada por el Notario de Lima Percy González Vigil Balbuena con fecha 11/11/2011. El título fue presentado el 14/11/2011 a las 12:23:27 PM horas, bajo el N° 2011-00958478 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00064704-51.- LIMA, 15 de Noviembre de 2011.

  
MONICA VILCAPOMA MATTOS  
Registrador Público(e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP




 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46809076
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> AVENIDA CARLOS ALAYZA Y ROEL NUMERO 2616 - 2626 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00005

**HIPOTECA**- Constituida a favor de **AMERIKA FINANCIERA S.A.** inscrito en la Partida N° 00147451 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de S/. **5'138,699.69 nuevos soles**, para garantizar las obligaciones a que se refiere el contrato que se archiva. Escritura Pública del 14/11/2011. Notario de Lima Percy Gonzalez Vigil Balbuena. El título fue presentado el 13/01/2012 a las 10:06:24 AM horas, bajo el N° 2012-00042594 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,650.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000695-90 00005216-91.-LIMA,23 de Marzo de 2012.

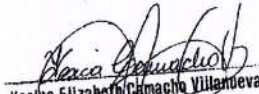
  
**ROSIO JULIANA PEÑA FUENTES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46809076
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA CARLOS ALAYZA Y ROEL NUMERO 2616 - 2626</b> <b>URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON</b> <b>LINCE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00006

**HIPOTECA** constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US\$. 1'950,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las deudas y obligaciones que se describen en el título que se archiva. Así y más extenso, consta en la Escritura Pública de fecha 05/06/2014, otorgada ante Notario de Lima RICARDO FERNANDINI BARREDA. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 09/06/2014 a las 02:10:19 PM horas, bajo el N° 2014-00585295 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,800.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009925-32.-LIMA, 13 de Junio de 2014.

  
Yesenia Elizabeth Camacho Villandeva  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46809076

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA CARLOS ALAYZA Y ROEL NUMERO 2616 - 2626  
URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON  
LINCE


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00007

**CESIÓN DE HIPOTECA.-** La hipoteca inscrita en el asiento **D00005** de la presente partida, ha sido **cedida** a su nuevo acreedor hipotecario, **BANCO FINANCIERO DEL PERÚ**. Así consta del Título archivado N° 615971 del 03/07/2013 del Registro de Personas Jurídicas (Escritura Pública del 20/06/2013) y de la Escritura Publica de fecha 11/08/2014, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Edgardo Hopkins Torres en reemplazo del Notario, Dr. Ricardo Fernandini Barreda, según licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 04/09/2014 a las 04:44:33 PM horas, bajo el N° 2014-00905562 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,837.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015518-01 00029579-35.-LIMA, 12 de Setiembre de 2014.

  
.....  
MANUEL BALTAZAR OTÁROLA PAREDES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima






 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46809076</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA CARLOS ALAYZA Y ROEL NUMERO 2616 - 2626</b> <b>URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON</b> <b>LINCE</b></p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00002

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el asiento **D00005**, cedida en el asiento **D00007**, de la presente partida ha sido **levantada** por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **BANCO FINANCIERO DEL PERÚ**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 11/08/2014, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Dr. Edgardo Hopkins Torres en reemplazo del Notario, Dr. Ricardo Fernandini Barreda, según licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 04/09/2014 a las 04:44:33 PM horas, bajo el N° 2014-00905562 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,837.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015518-01 00029579-35.-LIMA, 12 de Setiembre de 2014.

  
MANUEL BALTAZAR OTÁROLA PAREDES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima




 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46809076</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> AV. CARLOS ALAYZA Y ROEL N°2616 - 2626 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON LINCE</p>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00008**

**BLOQUEO:** Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INMOBILIARIA ANDALUCIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**. Se extiende el presente asiento a pedido del Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 17/06/2020. El título fue presentado el 17/06/2020 a las 04:52:22 PM horas, bajo el N° 2020-00728446 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo Número 00112554-01.- LIMA, 18 de Junio de 2020. Presentación electrónica.

  
**ARMANDO RETIZ RENGIFO**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46809076</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AV. CARLOS ALAYZA Y ROEL N° 2616 - 2626</b> <b>URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON</b> <b>LINCE</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00003**

**COMPRAVENTA.- INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.C.**, inscrita en la partida N° 14283210 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con LEGALL S.A.C, por el precio de **US\$ 2'432,000.00 dólares americanos**, cancelado. Así consta en Escritura Pública de fecha 20/06/2020 otorgada ante Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 17/07/2020 a las 05:56:18 PM horas, bajo el N° 2020-00908892 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00240498-01 00348885-01.-LIMA, 07 de Agosto de 2020. Presentación electrónica.

  
CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46809076

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA CARLOS ALAYZA Y ROEL NUMERO 2616 - 2626 URBANIZACIÓN DEL FUNDO**  
**LOBATON**  
**LINCE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES

**E00003**

**LEVANTAMIENTO de HIPOTECA**


La hipoteca que corre inscrito en el *asiento* D00006 que antecede, ha sido debidamente cancelado por haberlo declarado el acreedor hipotecario **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, conforme consta del acto declarativo que consta en la Escritura Pública de fecha 30/07/2020 otorgada y extendida por el Notario Público de Lima Dr. José A. Urteaga Calderón.- El título fue presentado el 03/08/2020 a las 02:26:15 PM horas, bajo el N° 2020-01031238 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00324131-01.- Presentación electrónica.- LIMA, 10 de Agosto de 2020.-





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 46809076 - Página N° 19

Código de Verificación  
32000631  
Publicidad N° 2023-1445014  
6/03/2023 15:53:20

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46809076</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA CARLOS ALAYZA Y ROEL NUMERO 2616 - 2626</b> <b>URBANIZACION DEL FUNDO LOBATON</b> <b>LINCE</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00004


**RECTIFICACIÓN DE OFICIO.** - Se rectifica el asiento C00003 de esta partida a fin de precisar que el precio de venta ascendente a **US\$ 2'432,000.00** dólares americanos, se encuentra parcialmente cancelado, existiendo un saldo pendiente de pago de **US\$ 1'232,000.00** dólares americanos, renunciando la vendedora a la hipoteca legal que pudiera constituirse a su favor. Así consta en el Título Archivado N° 908892 del 17/07/2020. Se extiende el presente asiento de conformidad con el Artículo 82° del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 28/08/2020 a las 04:41:21 PM horas, bajo el N° 2020-01281585 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015193-1017 01191275-01.-LIMA, 13 de Noviembre de 2020.

  
VICTORIA SOCORRO BUSTAMANTE ROSAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46809076</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> AVENIDA CARLOS ALAYZA Y ROEL NUMERO 2616 - 2626 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LOBATON LINCE</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00005

**CANCELACIÓN DE SALDO DE PRECIO.**- El saldo del precio de venta por la suma de US\$ 1'232,000.00 dólares americanos a que se refiere el asiento C00004 que antecede, ha sido totalmente cancelado. Así consta en la escritura pública del 12/08/2020 otorgada ante el Notario Jorge Luis Gonzales Loli, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 28/08/2020 a las 04:41:21 PM horas, bajo el N° 2020-01281585 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015193-1017 01191275-01.-LIMA, 13 de Noviembre de 2020.

  
VICTORIA SOCORRO BUSTAMANTE ROSAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46809076

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA CARLOS ALAYZA Y ROEL N° 2616-2626  
URBANIZACION DEL FUNDO LOBATON  
LINCE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00002

**DEMOLICIÓN TOTAL:** Se ha declarado la demolición total de la fábrica inscrita en la presente partida. **Valor de la demolición:** S/. 79,832.00 soles. **Fecha de finalización de la demolición:** 05/05/2022. **Profesional Responsable:** Ingeniero civil Fredy Abilio Quispe Salvatierra. **Resolución de conformidad de obra:** N°003-2023-MDL-GDU-SOPPUC. Así consta del FUE- Conformidad de Obra y sus anexos, todos visados y sellados por la Municipalidad distrital de Lince, en concordancia con la Ley N°29090 y su Reglamento. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 16/02/2023 a las 12:10:29 PM horas, bajo el N° 2023-00482492 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 288.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003957-138 00004712-138.-LIMA, 28 de Febrero de 2023.

  
**Dr. Carlos Daniel Soplin Vela**  
Registrador Público (S)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima