

# MUNICIPALIDAD DE LINCE

## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2023

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

**HR**

HOJA RESUMEN

N° 000521

|                         |                                    |                    |          |             |       |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------|----------|-------------|-------|
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE |                                    | COD. CONTRIBUYENTE | 87685462 | CLAVE WEB : | 25251 |
| DOCUMENTO               | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL |                    |          |             |       |
| RUC: 20601976031        | PROYECTOS URBAESPACIOS SAC         |                    |          |             |       |

### DOMICILIO FISCAL

JR. VILLAVICENCIO, MANUEL NUM. 1452 - LINCE

|   |          |
|---|----------|
| CORREO ELECTRÓNICO                            | TELÉFONO |
| JMOyANO@GRUPOTORATO.COM, hsovero@grupotoratto |          |

### DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| DOCUMENTO    | APELLIDOS Y NOMBRES              |
| DNI 10136918 | TORATTO FERNANDEZ YARDENA IBETH. |

### DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

| N PREDIOS | TOTAL BASE IMPONIBLE | BASE IMPONIBLE AFECTO | IMPUESTO ANUAL | CONDICIÓN          |
|-----------|----------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| 2         | 1,644,999.31         | 1,644,999.31          | 14,964.99      | AFECTO AL IMPUESTO |

### RELACIÓN DE PREDIOS

| ANEXO | UBICACIÓN DEL PREDIO  | AUTOAVALÚO   | % AFECT. | AUTOAVALÚO AFECTO |
|-------|---|--------------|----------|-------------------|
| 1     | AV. MORAN, GRAL. TRINIDAD NUM. 0331                         | 455,372.11   | 100.00   | 455,372.11        |
| 2     | JR. GOMEZ, CRNEL. MANUEL NUM. 0366 , 0370. 0374, 0378, 0390 | 1,189,627.20 | 100.00   | 1,189,627.20      |

**NOTA:** De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

**MUNICIPALIDAD DE LINCE**  
**DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALÚO 2023**

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

**PU**

**PREDIO URBANO**  
N° 000521

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

|   |                           |                 |
|---|---------------------------|-----------------|
| <b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b> | <b>COD. CONTRIBUYENTE</b> | <b>ANEXO PU</b> |
| PROYECTOS URBAESPACIOS SAC                | 87685462                  | 1               |

**DATOS DEL PREDIO**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>CÓDIGO PREDIO</b> | <b>NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO; DPTO/INTER. BLOCK)</b> |
| 26467                | AV. MORAN,GRAL.TRINIDAD NUM. 0331                   |

|                         |                               |                     |                                |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>EST.CONSTRUCCIÓN</b> | <b>CONDICIÓN DE PROPIEDAD</b> | <b>% CONDOMINIO</b> | <b>USO DEL PREDIO</b>          |
| TERMINADO               | PROPIETARIO UNICO             | 100.00              | COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS |

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO**

| PISO | A  | C | M | C | CATEGORÍAS | VALOR UNITARIO M2 | INCREM 5% | DEPRECIACIÓN |        | ÁREA CONSTRUIDA M2 | BIEN COMÚN |       | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN |
|------|----|---|---|---|------------|-------------------|-----------|--------------|--------|--------------------|------------|-------|--------------------------|
|      |    |   |   |   |            |                   |           | %            | VALOR  |                    | %          | VALOR |                          |
| 01   | 27 | 2 | 2 | 2 | CCDFHFD    | 799.21            | 0.00      | 28           | 223.78 | 31.88              | 0.00       | 0.00  | 18,344.71                |
| 01   | 46 | 2 | 2 | 3 | CCHFFDD    | 749.63            | 0.00      | 56           | 419.79 | 34.74              | 0.00       | 0.00  | 11,458.64                |
| 03   | 27 | 2 | 2 | 2 | DDDFHFD    | 719.94            | 0.00      | 28           | 201.58 | 126.40             | 0.00       | 0.00  | 65,520.70                |
| 01   | 46 | 2 | 2 | 3 | CCDEFDD    | 852.42            | 0.00      | 56           | 477.36 | 141.00             | 0.00       | 0.00  | 52,883.46                |
| 01   | 27 | 2 | 2 | 2 | CEDFHFD    | 651.59            | 0.00      | 28           | 182.45 | 16.47              | 0.00       | 0.00  | 7,726.74                 |
| 02   | 46 | 2 | 2 | 3 | CCGFFDD    | 766.29            | 0.00      | 56           | 429.12 | 141.00             | 0.00       | 0.00  | 47,540.97                |
| 02   | 46 | 2 | 2 | 3 | CEGFFHFD   | 585.86            | 0.00      | 56           | 328.08 | 30.05              | 0.00       | 0.00  | 7,746.29                 |
| 01   | 24 | 2 | 2 | 2 | DEFFHFD    | 583.16            | 0.00      | 24           | 139.96 | 44.17              | 0.00       | 0.00  | 19,576.14                |

|                               |                   |               |
|-------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>OTRAS INSTALACIONES(a)</b> | <b>TOTAL A.C.</b> | <b>565.71</b> |
|-------------------------------|-------------------|---------------|

| NUMERO | A  | C | M | E | DESCRIPCIÓN                             | VALOR UNITARIO | % DEPREC. | VAL. UNIT. DEPREC | MEDIDA  | Factor Oficializac. (fo) | VALOR DE LA INSTALACIÓN |
|--------|----|---|---|---|---|----------------|-----------|-------------------|---------|--------------------------|-------------------------|
|        |    |   |   |   |   |                |           |                   |         |                          |                         |
| 1      | 46 | 2 | 2 | 3 | 19 AREA LIBRE CON PISO DE CEMENTO \ M2  | 53.80          | 56.00     | 30.13             | 94.1700 | 0.68                     | 1515.72                 |
| 2      | 27 | 2 | 2 | 2 | 17 AREA LIBRE CON PISO DE CERAMICA \ M2 | 135.05         | 28.00     | 37.81             | 20.1900 | 0.68                     | 1335.03                 |
| 3      | 46 | 2 | 2 | 2 | 22 CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML        | 705.74         | 44.00     | 310.53            | 10.1500 | 0.68                     | 2727.74                 |
| 4      | 46 | 2 | 1 | 3 | 5 CISTERNA \ M3                         | 1131.85        | 36.00     | 407.47            | 2.1600  | 0.68                     | 1063.97                 |

|   |   |    |                   |
|---|---|----|-------------------|
| <b>* PISO = CC (Area Bien Común)</b>              | <b>(1) VALOR CONSTRUCCIÓN</b>           | S/ | <b>230,797.65</b> |
| <b>ÁREA DE TERRENO (m2)</b>                       | <b>Valor Arancel (S/.)</b>              |    |                   |
| <b>508.00</b>                                     | <b>429.00</b>                           |    |                   |
| <b>TIPO DE RÉGIMEN INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN</b> | <b>(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES</b>    | S/ | <b>6,642.46</b>   |
| <b>AFECTO AL IMPUESTO</b>                         | <b>(3) VALOR TOTAL DE TERRENO</b>       | S/ | <b>217,932.00</b> |
|   | <b>(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALÚO</b> | S/ | <b>455,372.11</b> |

- |  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| (a) Descripción de Otras Instalaciones   | M.E. (Material Estructural Predominante) | Estado de Conservación |
| C.P. (Clasificación del Predio)  | 1.- CONCRETO                             | 1.- MUY BUENO          |
| 1.- Casa habitación y departamento para viviendas.   | 2.- LADRILLO                             | 2.- BUENO              |
| 2.- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones. | 3.- ADOBE, QUINCHA, MADERA               | 3.- REGULAR            |
| 3.- Edificios-Oficinas.  |  | 4.- MALO               |
| 4.- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres.                             |  |                        |