

MUNICIPALIDAD DE LINCE

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2023

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

HR

HOJA RESUMEN

N° 000521

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		COD. CONTRIBUYENTE	87685462	CLAVE WEB :	25251
DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL				
RUC: 20601976031	PROYECTOS URBAESPACIOS SAC				

DOMICILIO FISCAL

JR. VILLAVICENCIO, MANUEL NUM. 1452 - LINCE

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

JMOyANO@GRUPOTORATO.COM, hsovero@grupotoratto

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES
DNI 10136918	TORATTO FERNANDEZ YARDENA IBETH.

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N PREDIOS	TOTAL BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
2	1,644,999.31	1,644,999.31	14,964.99	AFECTO AL IMPUESTO

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	% AFECT.	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. MORAN, GRAL. TRINIDAD NUM. 0331	455,372.11	100.00	455,372.11
2	JR. GOMEZ, CRNEL. MANUEL NUM. 0366 , 0370. 0374, 0378, 0390	1,189,627.20	100.00	1,189,627.20

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

MUNICIPALIDAD DE LINCE
DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALÚO 2023

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

PU

PREDIO URBANO

N° 000521

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	COD. CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
PROYECTOS URBAESPACIOS SAC	87685462	2

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO; DPTO/INTER. BLOCK)
10240	JR. GOMEZ, CRNEL. MANUEL NUM. 0366 , 0370. 0374, 0378, 0390

EST.CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	A	C	M	C	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM %	DEPRECIACIÓN		ÁREA CONSTRUIDA M2	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR		%	VALOR	
01	27	2	2	2	CCHFFED	736.11	0.00	28	206.11	54.21	0.00	0.00	28,731.30
01	27	2	1	2	BCHIII	602.08	0.00	19	114.40	50.65	0.00	0.00	24,700.99
01	8	2	2	2	CDHIII	412.75	0.00	12	49.53	236.86	0.00	0.00	86,032.29
01	13	2	2	2	CDHIII	412.75	0.00	16	66.04	260.81	0.00	0.00	90,425.44
02	7	2	1	2	BDHIII	531.44	0.00	7	37.20	317.25	0.00	0.00	156,797.64
02	26	2	2	2	CDHFFED	665.47	0.00	28	186.33	57.80	0.00	0.00	27,694.29

OTRAS INSTALACIONES(a)

TOTAL A.C. 977.58

N	A	C	M	E	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC	MEDIDA	Factor Oficializac. (to)	VALOR DE LA INSTALACIÓN
1	07	2	2	2	19 AREA LIBRE CON PISO DE CEMENTO \ M2	53.80	12.00	6.46	580.0000	0.68	18670.9
2	07	2	2	2	22 CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	705.74	12.00	84.69	13.4200	0.68	5667.45
3	07	2	3	2	39 PORTONES \ M2	1070.05	22.00	235.41	6.8000	0.68	3859.38
4	07	2	1	2	1 TANQUE ELEVADO \ M3	1112.30	7.00	77.86	2.2000	0.68	1547.52

*** PISO = CC (Area Bien Común)**

ÁREA DE TERRENO (m2)	Valor Arancel (S/.)	(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/	414,381.95
1,500.00	497.00	(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/	29,745.25
		(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/	745,500.00
TIPO DE RÉGIMEN INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN		(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALÚO	S/	1,189,627.20
AFECTO AL IMPUESTO				

(a) Descripción de Otras Instalaciones

C.P. (Clasificación del Predio)

- 1.- Casa habitación y departamento para viviendas.
- 2.- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones
- 3.- Edificios-Oficinas
- 4.- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres.

M.E. (Material Estructural Predominante)

- 1.- CONCRETO
- 2.- LADRILLO
- 3.- ADOBE, QUINCHA, MADERA

Estado de Conservación

- 1.- MUY BUENO
- 2.- BUENO
- 3.- REGULAR
- 4.- MALO