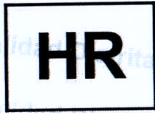


MUNICIPALIDAD DE LINCE
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2022
 T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias



HOJA RESUMEN
 N° 001128

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	COD. CONTRIBUYENTE	87691379	CLAVE WEB :	23130
DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			
RUC: 20604642478	INMOBILIARIA ANDALUCIA SAC			

DOMICILIO FISCAL

AV. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) NUM. 2616 / 2626 - LINCE	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
TORATTO@GRUPOTORATTO.COM	

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES
DNI 10136918	TORATTO FERNANDEZ YARDENA IBETH.

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N PREDIOS	TOTAL BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
1	1,136,676.02	1,136,676.02	9,986.76	AFECTO AL IMPUESTO

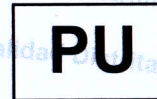
RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	% AFECT.	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) NUM. 2616 - 2626	1,136,676.02	100.00	1,136,676.02

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO.
 La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

MUNICIPALIDAD DE LINCE
DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALÚO 2022

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias



PREDIO URBANO
N° 001128

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	COD. CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
INMOBILIARIA ANDALUCIA SAC	87691379	1

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO; DPTO/INTER. BLOCK)		
15817	AV. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) NUM. 2616 - 2626		
EST.CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	CASA HABITACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	ANTIG.	CLASIF.	MATERI.	CONSERV.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM 5%	DEPRECIACIÓN		ÁREA CONSTRUIDA M2	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR		%	VALOR	
01	76	2	1	1	BCDFFHD	850.15	0.00	29	246.54	87.00	0.00	0.00	52,514.07
01	76	2	2	2	CCDEFCD	816.09	0.00	48	391.72	229.29	0.00	0.00	97,303.80
02	76	2	2	2	CCDEFCD	816.09	0.00	48	391.72	383.17	0.00	0.00	162,605.85
03	17	2	2	2	CCDEFCD	816.09	0.00	20	163.22	127.40	0.00	0.00	83,175.64
01	76	1	2	2	CCDEFCD	816.09	0.00	38	310.11	104.32	0.00	0.00	52,783.83

OTRAS INSTALACIONES

TOTAL A.C. 931.18

NÚMERO	ANTIG.	C.P.	M.E.	E.C.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIDA	Factor Oficializac. (fo)	VALOR DE LA INSTALACIÓN
1	03	2	2	1	19 AREA LIBRE CON PISO DE CEMENTO \ M2	53.80	0.00	0.00	7.5200	0.68	275.11
2	03	2	2	1	19 AREA LIBRE CON PISO DE CEMENTO \ M2	53.80	0.00	0.00	16.3500	0.68	598.15
3	10	2	2	2	17 AREA LIBRE CON PISO DE CERAMICA \ M2	135.05	12.00	16.21	235.7600	0.68	19052.0
4	10	2	2	2	17 AREA LIBRE CON PISO DE CERAMICA \ M2	135.05	12.00	16.21	209.8300	0.68	16956.6
5	22	2	2	2	22 CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	705.74	24.00	169.38	22.7500	0.68	8297.49
6	22	2	2	2	22 CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	705.74	24.00	169.38	25.5000	0.68	9300.48
7	76	2	1	2	5 CISTERNA \ M3	1131.85	34.00	384.83	5.3400	0.68	2712.58
8	76	2	1	2	5 CISTERNA \ M3	1131.85	34.00	384.83	6.0000	0.68	3047.84
9	22	2	1	3	47 PATIO DE MANIOBRAS \ M2	161.71	21.00	33.96	368.1100	0.68	31977.7
10	22	2	1	3	47 PATIO DE MANIOBRAS \ M2	161.71	21.00	33.96	413.6100	0.68	35930.3
11	76	2	1	2	27 SARDINEL \ M2	145.08	34.00	49.33	4.6100	0.68	300.16
12	76	2	1	2	27 SARDINEL \ M2	145.08	34.00	49.33	5.1800	0.68	337.27
13	76	2	1	2	1 TANQUE ELEVADO \ M3	1112.30	34.00	378.18	4.0000	0.68	1996.81
14	76	2	1	2	1 TANQUE ELEVADO \ M3	1112.30	34.00	378.18	3.5600	0.68	1777.16
15	76	2	1	2	4 TANQUE PARA COMBUSTIBLE \ M3	4.97	34.00	1.69	5.0000	0.68	11.15
16	76	2	1	2	4 TANQUE PARA COMBUSTIBLE \ M3	4.97	34.00	1.69	4.4600	0.68	9.95

* PISO = CC (Area Bien Común)	(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/	448,383.19
ÁREA DE TERRENO (m2)	Valor Arancel (S/.)	(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/ 132,580.83
1,216.00	457.00	(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/ 555,712.00
TIPO DE RÉGIMEN INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN	(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALÚO	S/	1,136,676.02
AFECTO AL IMPUESTO			

C.P. (Clasificación del Predio)	M.E. (Material Estructural Predominante)	Estado de Conservación
1.- Casa habitación y departamento para viviendas.	1.- CONCRETO	1.- MUY BUENO
2.- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones.	2.- LADRILLO	2.- BUENO
3.- Edificios-Oficinas.	3.- ADOBE, QUINCHA, MADERA	3.- REGULAR
4.- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres.		4.- MALO