



RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN
N° 00019-2021 - MDL - GDU / SOPPUC

LA MUNICIPALIDAD DE LINCE; tomando en cuenta el Plano de Zonificación e índice de Usos para la ubicación de Actividades Urbanas, las normas técnicas distritales establecidas en las Ordenanzas Municipales Vigentes, y la Ley N° 29090 Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus Reglamentos; otorga la presente Resolución de Licencias de Edificación a:

Administrado: **PROYECTOS URBAESPACIOS S.A.C.**

Propietario: SI

LICENCIA DE EDIFICACION NUEVA
MODALIDAD DE APROBACIÓN: "C"

Uso: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Zonificación: RDB - RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA

Altura: 08 PISOS + AZ

Ubicación del inmueble: AV. MORAN, TRINIDAD GRAL. N° 331

Área del terreno: 508.0000 m²

Total de pisos / niveles

N° Sotano(s)	3
Semisotano	0
N° Piso(s) / Nivel(es)	8

AREA TOTAL DE EDIFICACION NUEVA 3764.4800 m²

SOTANO 3 179.00 m²
SOTANO 2 498.16 m²
SOTANO 1 433.58 m²
1° PISO 315.89 m²
2° PISO 315.26 m²
3° PISO 315.03 m²
4° PISO 315.03 m²
5° PISO 315.03 m²
6° PISO 315.03 m²
7° PISO 315.03 m²
8° PISO 314.16 m²
AZOTEA 133.28 m²

OBSERVACIONES

- 1.- Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse los datos del propietario.
- 2.- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la(s) obra(s) autoriza(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo H debidamente llenado.
- 3.- En las Modalidades B,C y D el INICIO DE LA EJECUCION DE OBRAS autorizadas está sujeta a la presentación del Anexo H, indicando:
 - Comunicar fecha de inicio de obra (15 días calendarios de anticipación).
 - Presentar cronograma de obra (15 días calendarios de anticipación).
 - Pago de derecho de verificación técnica
 - Y la presentación de la Póliza CAR un día antes del inicio de obra: la póliza CAR deberá tener una cobertura por daños materiales y personales a terceros, como complemento al Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo según la Ley 26790, Ley de Modernización de la Seguridad Social en Salud.
- 4.- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectue sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 5.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses programable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días





RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN
N° 00019-2021 - MDL - GDU / SOPPUC

calendario anteriores al vencimiento.

6.- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.

7.- La obra debe desarrollarse en cumplimiento de lo dispuesto en materia de seguridad en el RNE y Ordenanza N° 197-2007-MDL.

8.- Queda prohibido arrojar desmonte en la vía pública de lo contrario se sancionará con la multa respectiva.

9.- La obra deberá respetar lo establecido en la Ordenanza No. 195.2007-MDL, que regula el horario y las medidas de seguridad y ocupación de la vía pública en la ejecución de obras privadas y públicas en el Distrito de Lince. Por lo tanto, se prohíbe la ejecución de actividades de construcción privada y/o pública dentro de los siguientes horarios: días de lunes a sábado, a partir de las 18:01 horas hasta las 6:59 horas; y días domingos y feriados, durante las 24 horas.

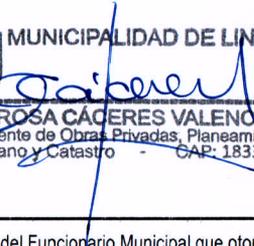
10.- Las fachadas frontales, laterales y paredes posteriores con vista o no al inmueble de terceros de todas las edificaciones existentes deben contar con el enlucido respectivo de acuerdo a lo establecido en el Art. 10° de la Ord. 247-MDL publicado con fecha 05.09.09.

11.- El proyecto materia de la presente Licencia de Edificación queda autorizado bajo la responsabilidad de los proyectistas profesionales colegiados y hábiles, y del propietario, quienes suscriben el mismo.

12.- La Póliza CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA) tendrá una vigencia durante todo el periodo de ejecución de la obra autorizada.

13.- El proyecto se aprobó acogiéndose al D.S. N°010-2018-VIVIENDA y sus modificatorias, para la ejecución de VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, con las siguientes Actas de Verificación y Dictamen - Edificación : Arquitectura Acta N°042-A-2021 de fecha 12.03.2021, Estructuras Acta N°020-E-2021 de fecha 19.03.2021, Instalaciones Sanitarias Acta N°027-IS-2020 de fecha 31.05.2021, Instalaciones Eléctricas N°011-IE-2021 de fecha 25.03.2021

14.- Para el inicio de obras deberá contar con los "Protocolos Sanitarios del Sector de Vivienda Construcción y Sanaamiento para el inicio gradual e incremental de la reanudación de actividades" que establecela Resolución Ministerial N°087-2020 de fecha 08 de mayo de 2020 y del Anexo que forma parte de la misma.

 MUNICIPALIDAD DE LINCE

Arg. ROSA CÁCERES VALENCIA
SubGerente de Obras Privadas, Planeamiento
Urbano y Catastro - CAP: 1833

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia