



 **JESÚS MARÍA**
Jr. Inca Rípac N° 338



VIVE EN EL CORAZÓN DE JESÚS MARÍA



Jr. Inca Rípac N° 338, Jesús María



C.C. Real Plaza Salaverry



Imagen referencial



Supermercado



Imagen referencial



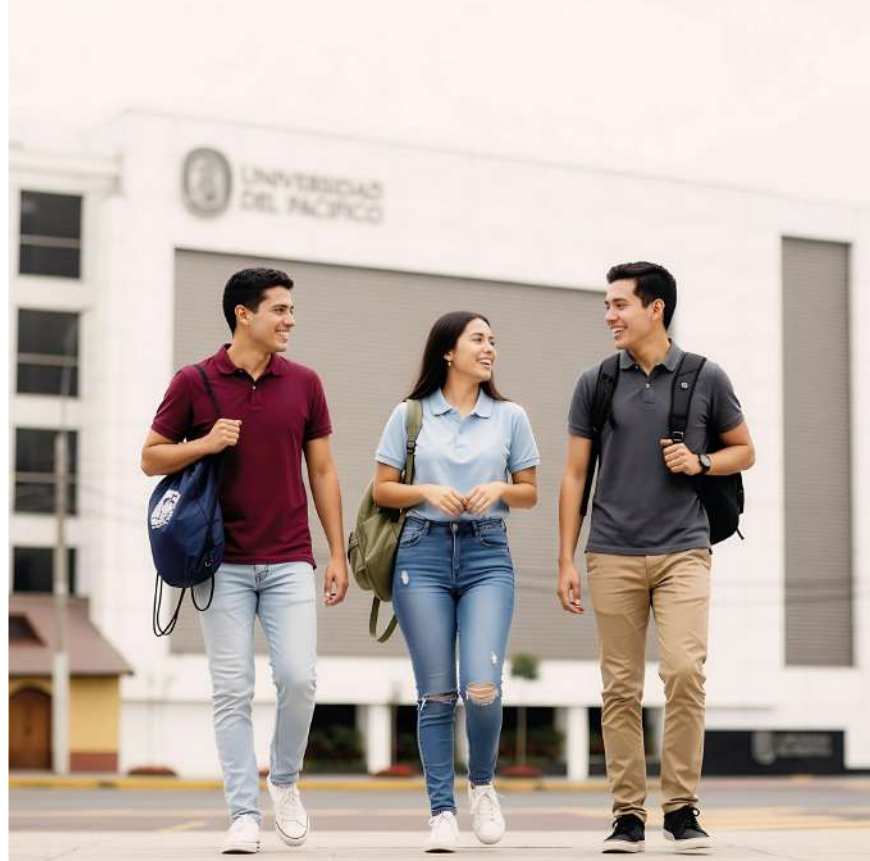
Restaurantes



Imagen referencial



Universidades



Áreas verdes



Centros de salud





Imagen referencial

SOLO 49 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS



Lobby



Estacionamiento
para bicicletas



Patio interior



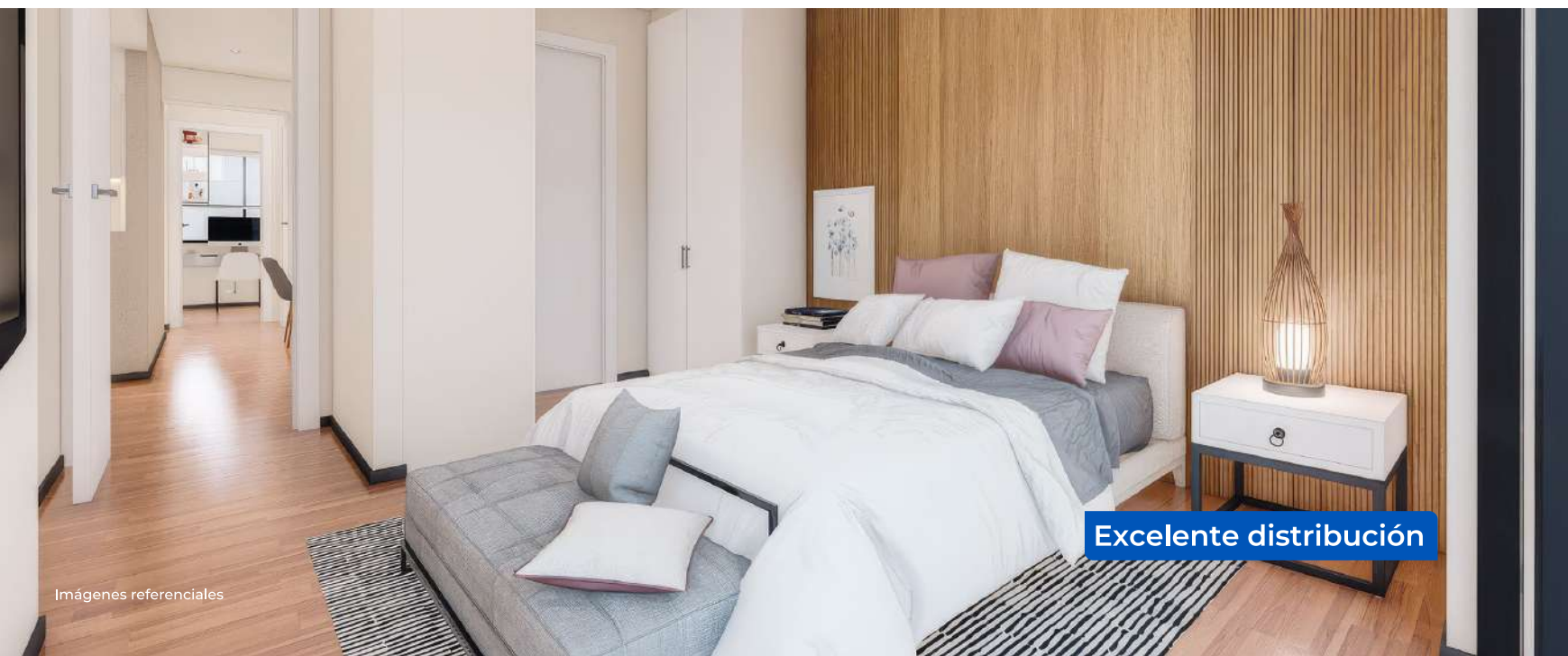
Edificio
de 10 pisos



Depas desde
39m² hasta 139m²



1, 2 y 3 dorm.
Flats y dúplex



Excelente distribución



Imágenes referenciales



Espacios modernos



Vernazza

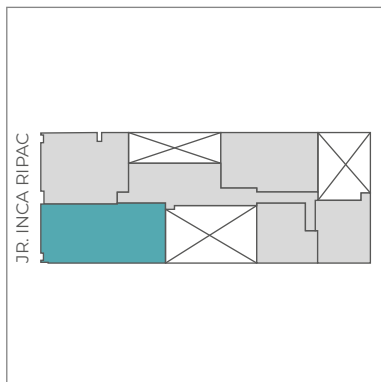
FLAT 801 - 901

Área techada:

86.23m²

Área ocupada:

86.23m²



TIPO 05



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



Vernazza

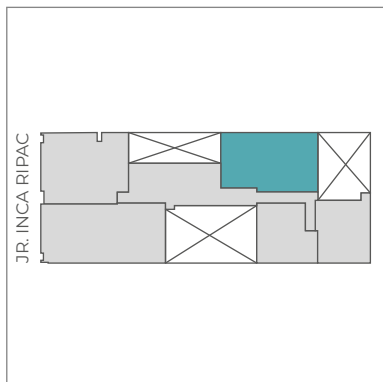
FLAT 303 - 403 - 603 - 703

Área techada:

65.89m²

Área ocupada:

65.89m²



TIPO 07



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



Vernazza

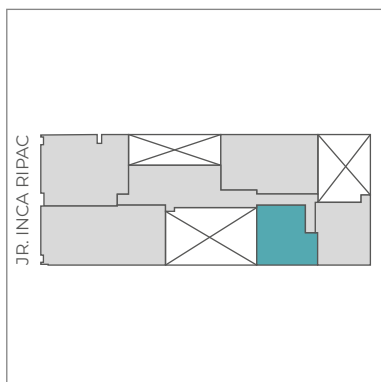
FLAT 204 - 804

Área techada:

38.50m²

Área ocupada:

38.50m²



TIPO 08



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



Vernazza

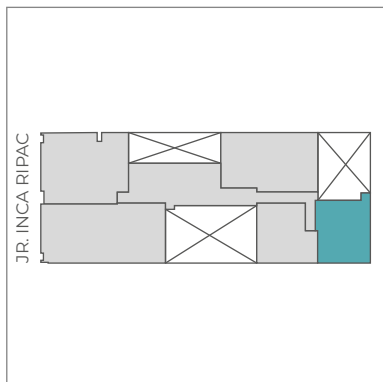
**FLAT 205 - 305 - 405 -
505 - 605**

Área techada:

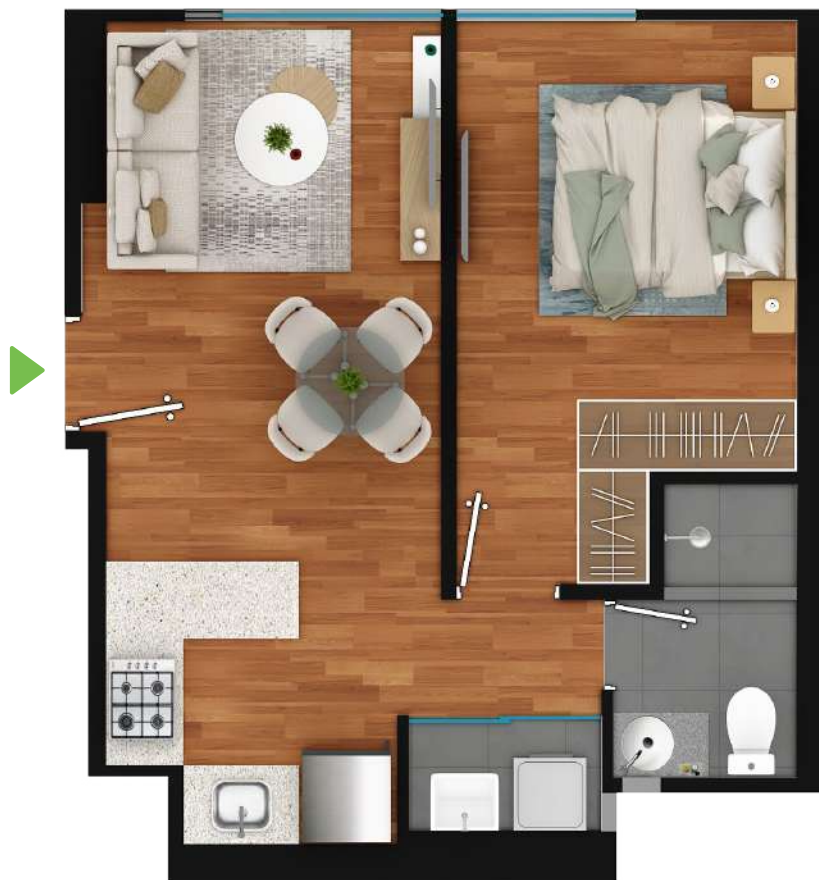
38.33m²

Área ocupada:

38.33m²



TIPO 09



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos.
Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



Vernazza

DÚPLEX 1001

Área techada:

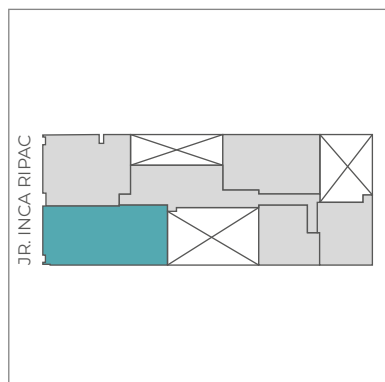
125.41m²

Área libre:

41.53m²

Área ocupada:

166.94m²



TIPO 10

Piso 1



Piso 2



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos.
Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



DÚPLEX 1002

Área techada:

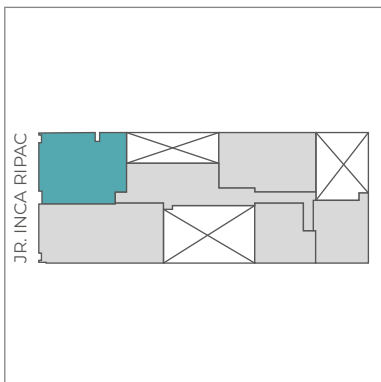
108.98m²

Área libre:

30.31m²

Área ocupada:

139.29m²



TIPO 11



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



TIPO 13

DÚPLEX 1004

Área techada:

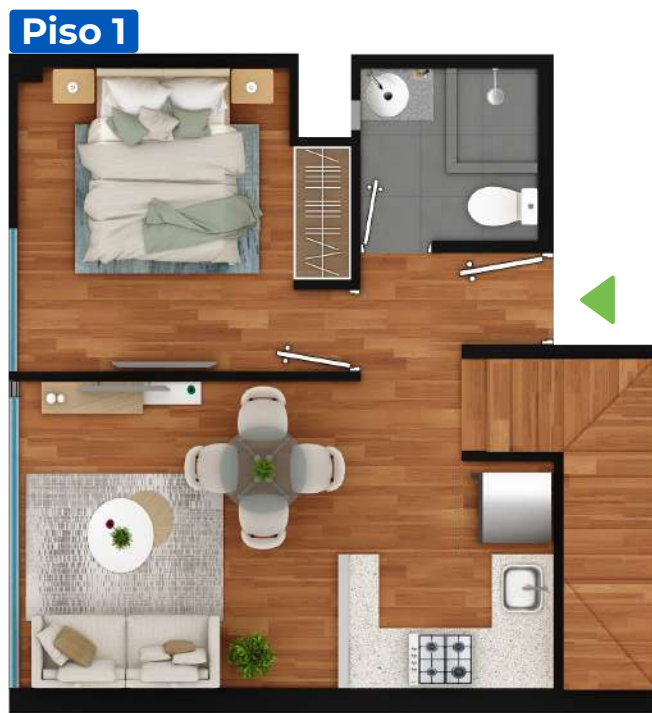
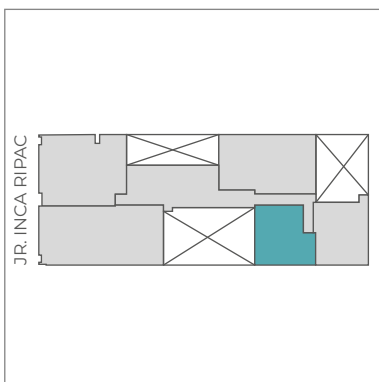
67.11m²

Área libre:

16.09m²

Área ocupada:

83.20m²



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.

Tu **nueva**
vida,
empieza
hoy



➤ BENEFICIOS PARA NUESTROS CLIENTES



**Exclusivos
acabados**



**Espacios
modernos**



**Piso
SPC**



**Ambientes
acogedores**



**Iluminación
inteligente**



**Desde 38m²
hasta 139m²**



**Conexión para
gas natural**



**+50 Estacionamientos
para bicicletas**



Un proyecto que cuenta con
certificación de

Edge

En Toratto Grupo Inmobiliario
estamos comprometidos con el
desarrollo de proyectos que sean
amigables con el medio ambiente.



37% Ahorro de Energía



49% Ahorro de Agua



50% Ahorro de energía
incorporada en los
materiales

Respaldo por:



**DEFENSORIA
DEL CLIENTE
INMOBILIARIO**

CôDIP

Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

+18 años construyendo confianza

Somos una empresa 
100% PERUANA



+14 Proyectos entregados



+600 Familias satisfechas





» **Contacto del asesor:**
940 576 016

» **Visita nuestra sala de ventas:**
Jr. Inca Rípac N° 338,
Jesús María