



Vernazza

 **JESÚS MARÍA**
Jr. Inca Rípac N° 338



 **toratto**
grupo inmobiliario

VIVE EN EL CORAZÓN DE JESÚS MARÍA



Jr. Inca Rípac N° 338, Jesús María



C.C. Real Plaza Salaverry



Imagen referencial



Supermercado



Imagen referencial



Restaurantes



Imagen referencial



Universidades



Imagen referencial



Áreas verdes



Imagen referencial



Centros de salud



Imagen referencial



Vernazza



Imagen referencial

SOLO 49 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS



Lobby



Estacionamiento
para bicicletas



Patio interior



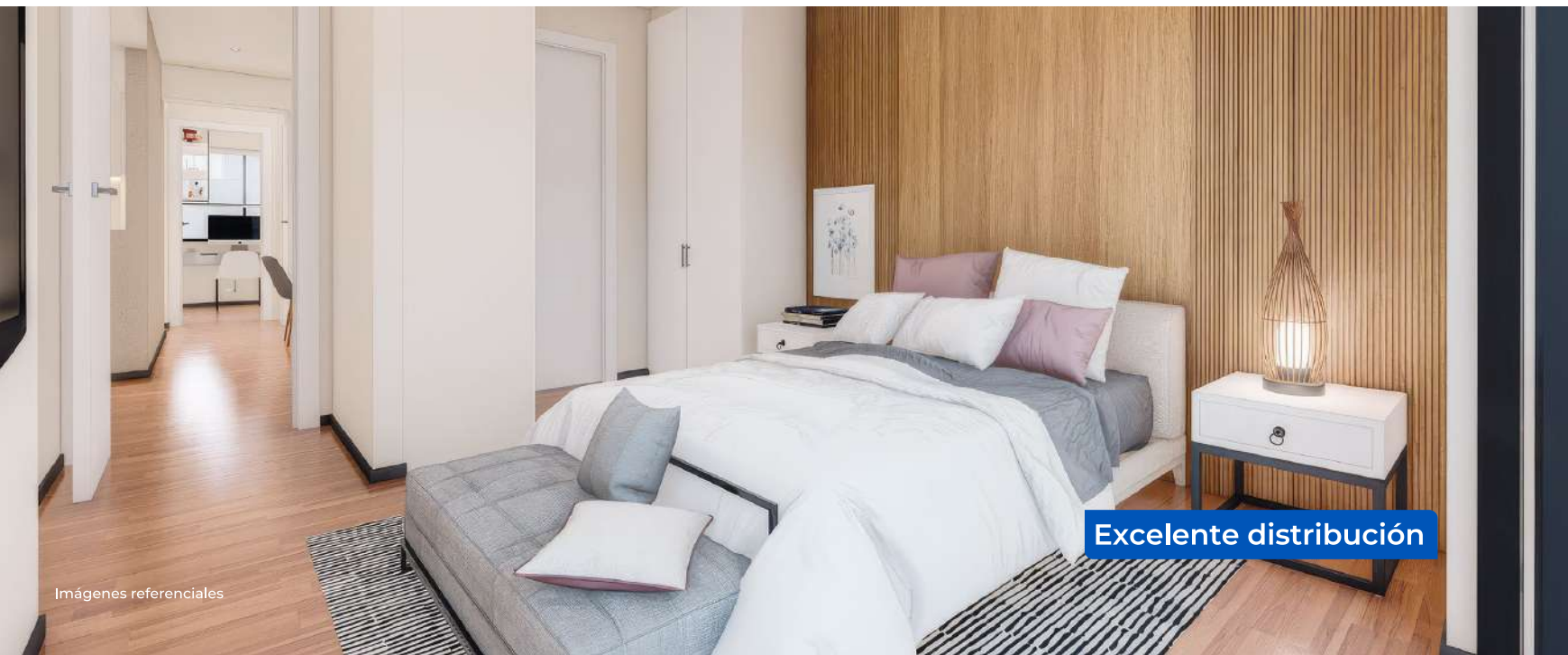
Edificio
de 10 pisos



Depas desde
39m² hasta 139m²



1, 2 y 3 dorm.
Flats y dúplex





Imágenes referenciales



Espacios modernos



Vernazza

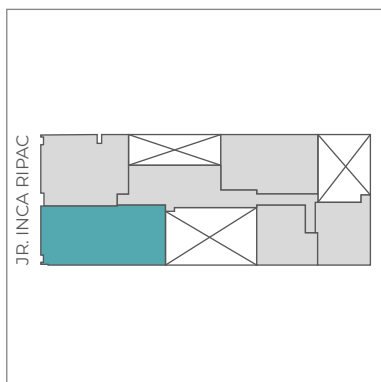
FLAT 801 - 901

Área techada:

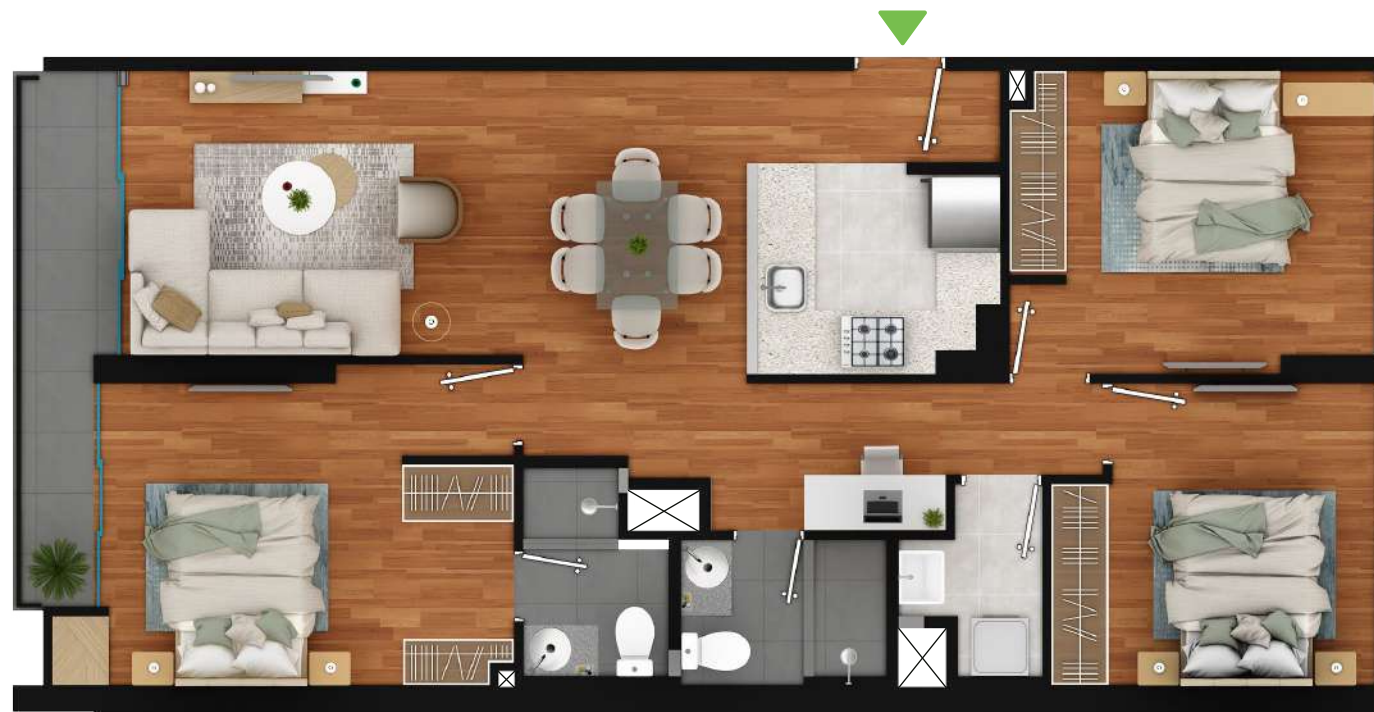
86.23m²

Área ocupada:

86.23m²



TIPO 05



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



Vernazza

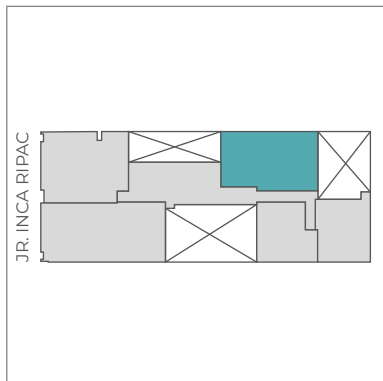
FLAT 303 - 403 - 603 - 703

Área techada:

65.89m²

Área ocupada:

65.89m²



TIPO 07



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



Vernazza

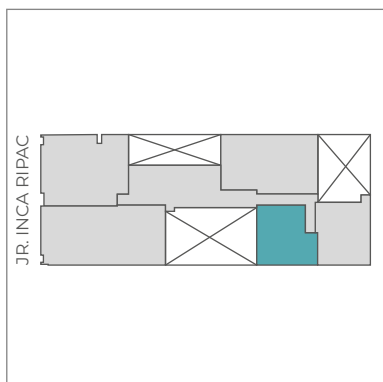
FLAT 204 - 604 - 804

Área techada:

38.50m²

Área ocupada:

38.50m²



TIPO 08



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



Vernazza

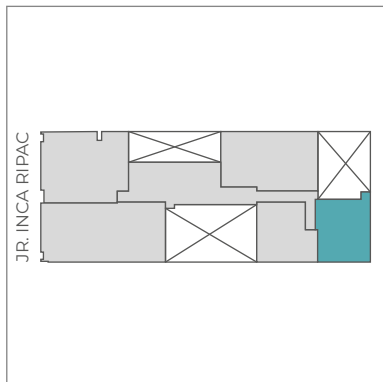
**FLAT 205 - 305 - 405 -
505 - 605**

Área techada:

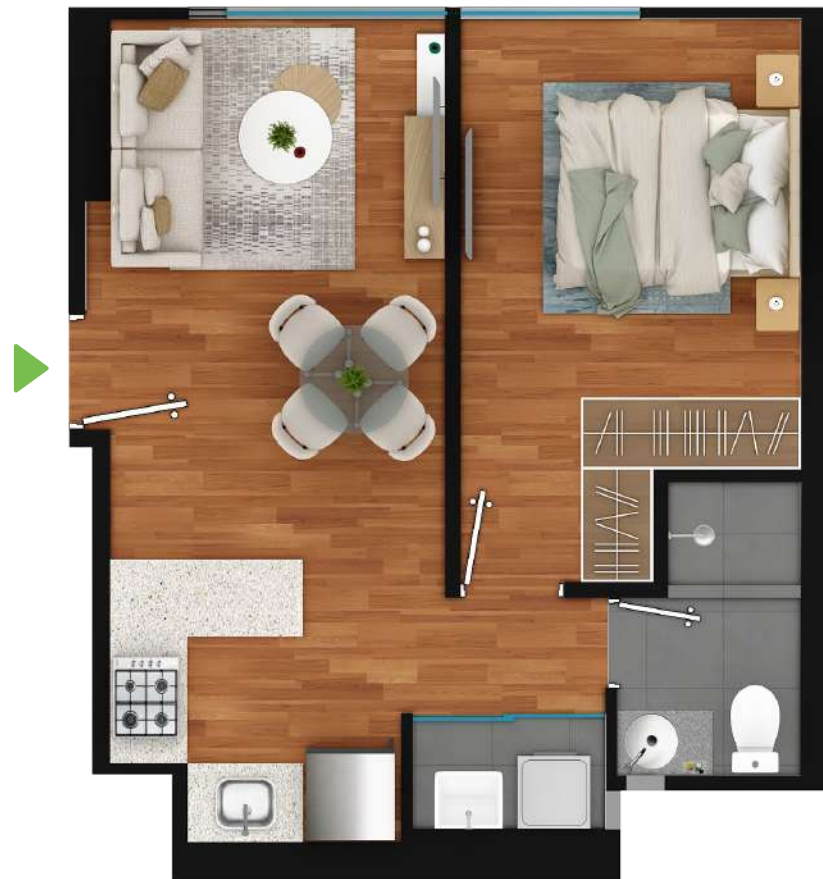
38.33m²

Área ocupada:

38.33m²



TIPO 09



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos.
Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



Vernazza

DÚPLEX 1001

Área techada:

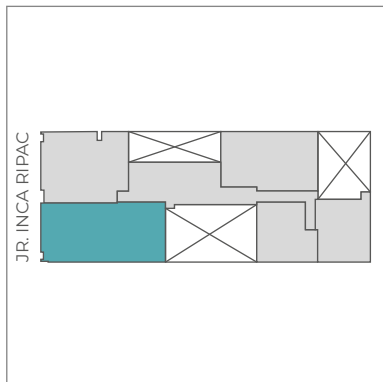
125.41m²

Área libre:

41.53m²

Área ocupada:

166.94m²



TIPO 10



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



Vernazza

DÚPLEX 1002

Área techada:

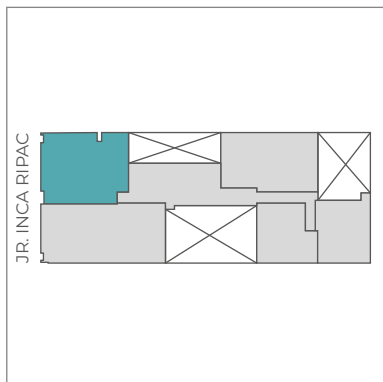
108.98m²

Área libre:

30.31m²

Área ocupada:

139.29m²



TIPO 11

*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.



Vernazza

DÚPLEX 1004

Área techada:

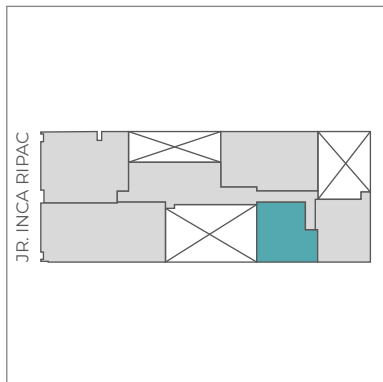
67.11m²

Área libre:

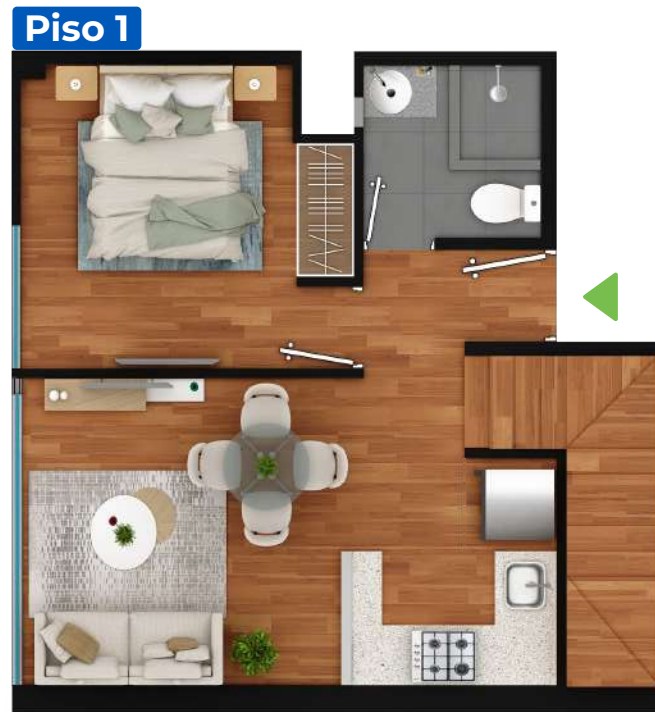
16.09m²

Área ocupada:

83.20m²



TIPO 13



*Plano ambientado comercialmente. El departamento NO INCLUYE decoración, ambientación, electrodomésticos. Las medidas y materiales son referenciales sujetos a variaciones de acuerdo con el desarrollo del proyecto.

Tu **nueva**
vida,
empieza
hoy



➤ BENEFICIOS PARA NUESTROS CLIENTES



Exclusivos
acabados



Espacios
modernos



Piso
SPC



Ambientes
acogedores



Iluminación
inteligente



Desde 38m²
hasta 139m²



Conexión para
gas natural



+50 Estacionamientos
para bicicletas



Un proyecto que cuenta con
certificación de

Edge



37% Ahorro de Energía



49% Ahorro de Agua



50% Ahorro de energía
incorporada en los
materiales

En Toratto Grupo Inmobiliario
estamos comprometidos con el
desarrollo de proyectos que sean
amigables con el medio ambiente.

Respaldado por:



DEFENSORIA
DEL CLIENTE
INMOBILIARIO

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

+18 años construyendo confianza

Somos una empresa 
100% PERUANA



+14 Proyectos entregados



+600 Familias satisfechas





» **Contacto del asesor:**

01 284 3979

» **Visita nuestra sala de ventas:**

Jr. Inca Rípac N° 338,
Jesús María