



Vernazza



Tu **nueva** vida,  
empieza hoy



Jr. Inca Rípac N° 338, Jesús María

 **toratto**  
grupo inmobiliario



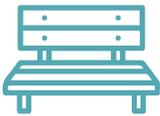


Vernazza

TU NUEVA VIDA EMPIEZA HOY



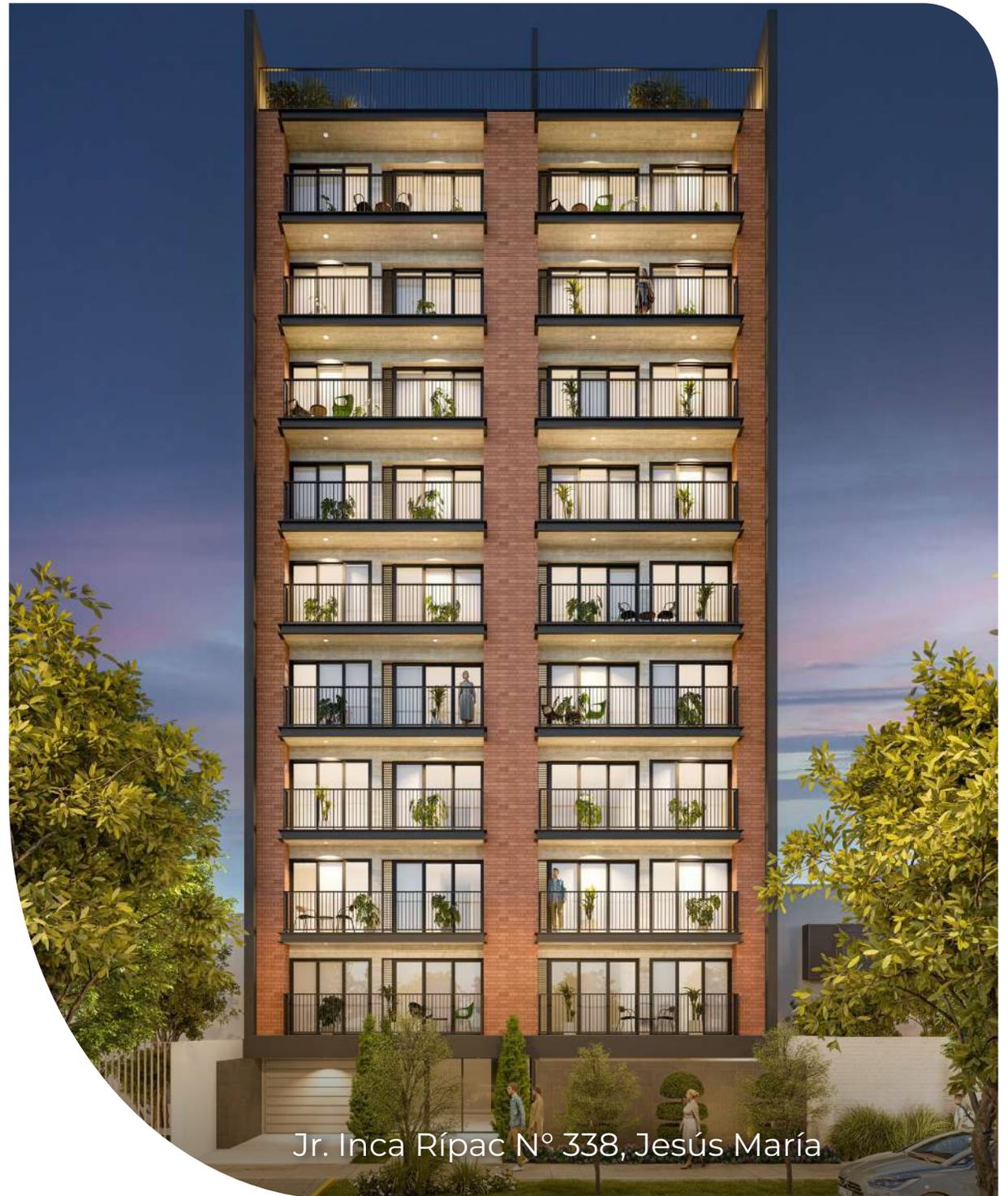
Lobby



Patio Interior



Estacionamiento  
para bicicletas



Jr. Inca Rípac N° 338, Jesús María

Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.



Tu  
**nueva** vida,  
empieza hoy



Te presentamos **Vernazza**, estratégicamente ubicado en una de las mejores zonas de Jesús María, cerca de centros comerciales, instituciones educativas, centros de salud y restaurantes.

Contamos con departamentos con excelentes acabados, nos respalda nuestra trayectoria en el rubro inmobiliario y de la construcción.

### **DEPARTAMENTOS**

1 , 2, y 3 dormitorios en pisos flats y dúplex , desde 38 m<sup>2</sup> hasta 167 m<sup>2</sup>.

### **ÁREAS COMUNES**

Lobby

Patio interior

Estacionamiento para bicicletas

**Disfruta de tu nuevo hogar  
en Vernazza...**





# ÁREAS INTERIORES

Espacios diseñados para ti y toda tu familia



El proyecto cuenta con áreas interiores diseñadas para ofrecer comodidad y seguridad, tanto para ti como para tu familia.

Estos espacios han sido cuidadosamente planeados para garantizar que sean funcionales y acogedores, creando un entorno ideal donde disfrutar y sentirse a gusto.



Exclusivos acabados



Excelente distribución



Espacios modernos



Ambientes acogedores

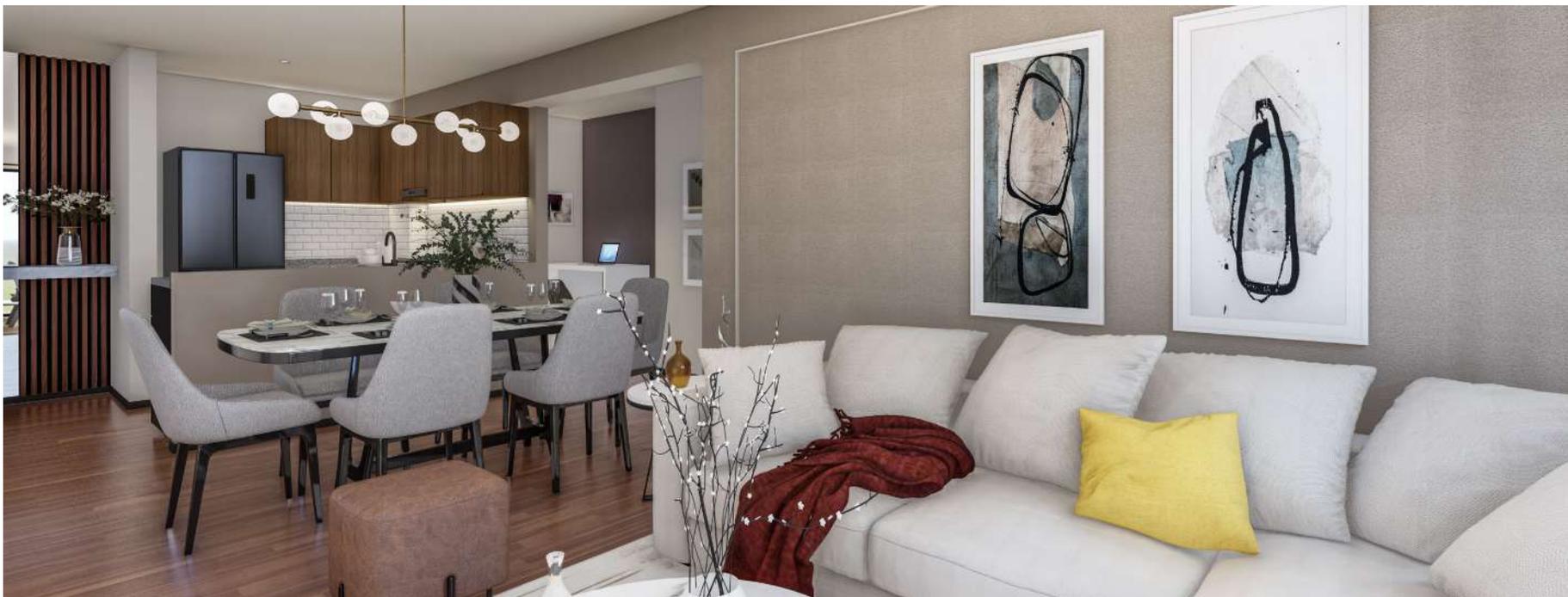
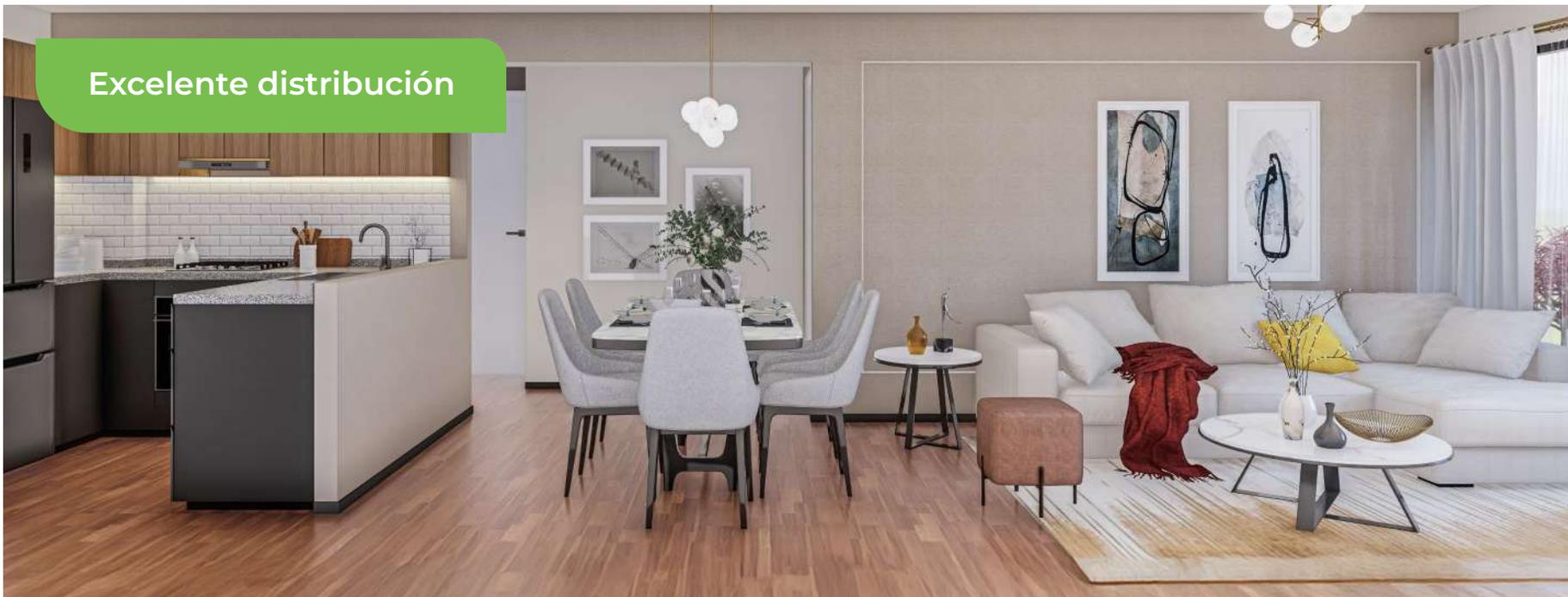
## Ambientes acogedores



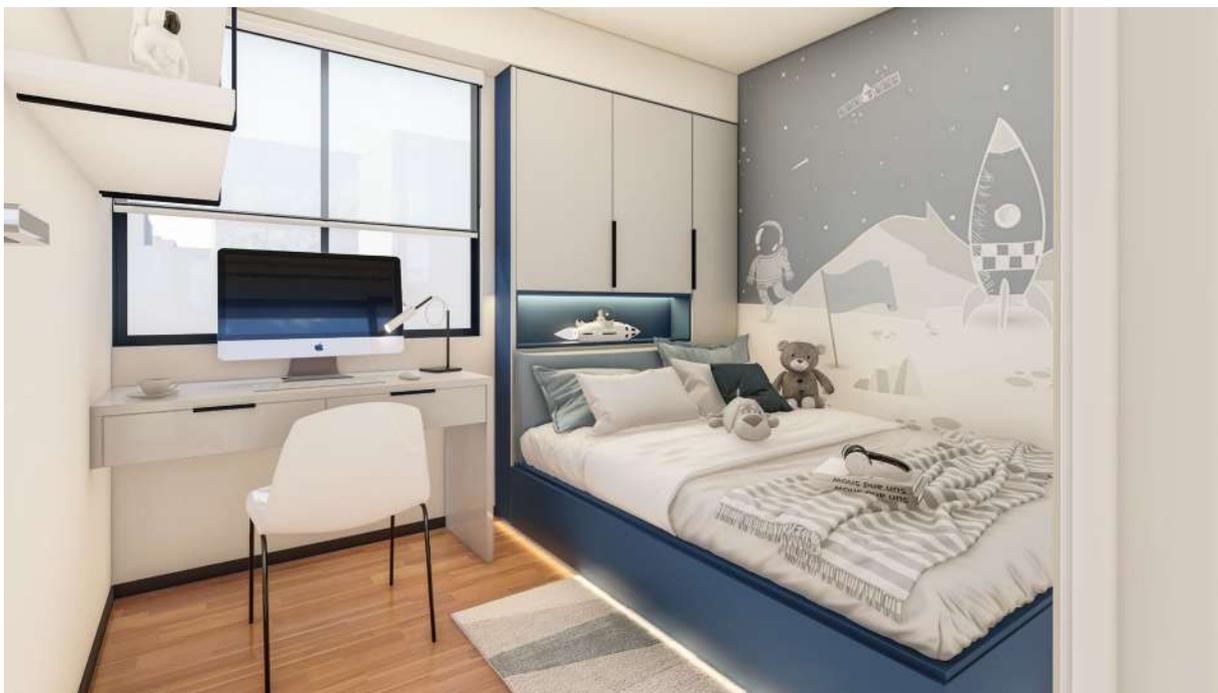
Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.

# ÁREAS INTERIORES

Excelente distribución



## Espacios modernos



## Exclusivos acabados



Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.



Vernazza

TIPO 03

### FLAT 103

Área techada:

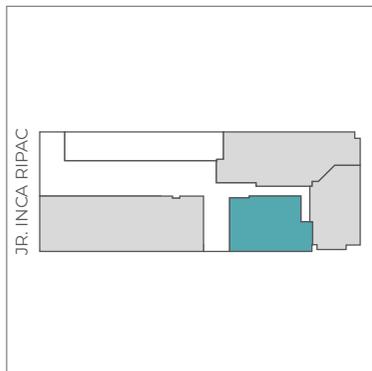
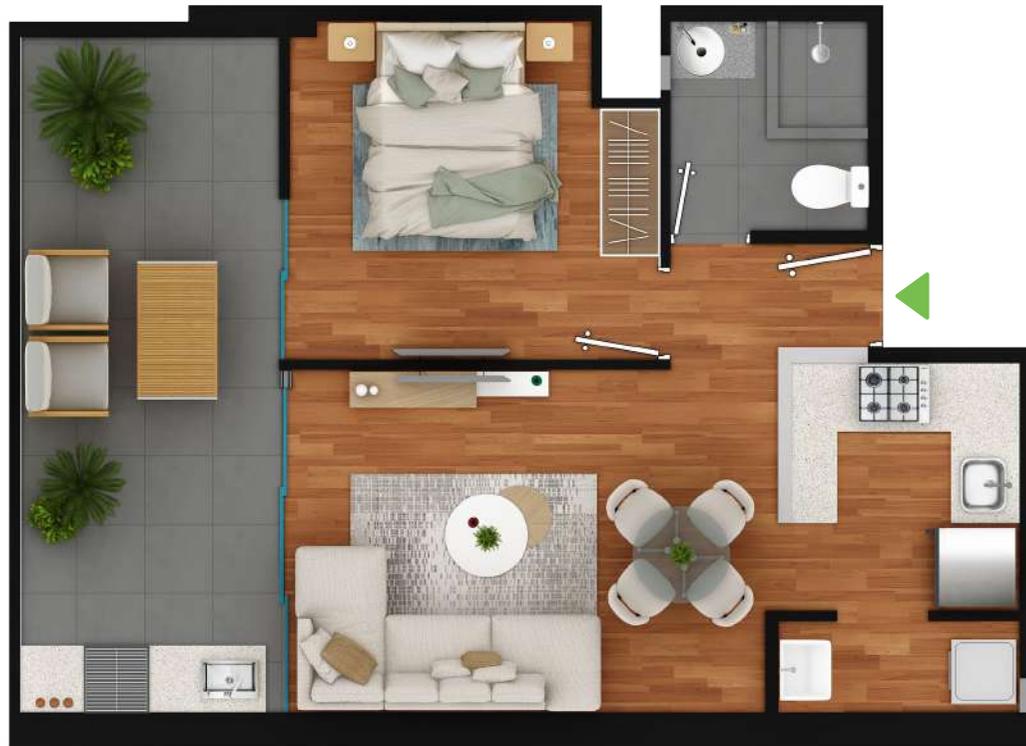
38.51m<sup>2</sup>

Área libre:

15.18m<sup>2</sup>

Área ocupada:

53.69m<sup>2</sup>



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



Vernazza

## FLAT 104

Área techada:

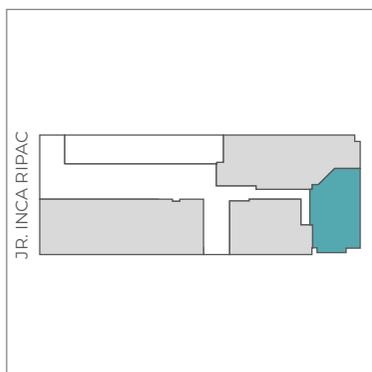
38.33m<sup>2</sup>

Área libre:

15.44m<sup>2</sup>

Área ocupada:

53.77m<sup>2</sup>



TIPO 04



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



Vernazza

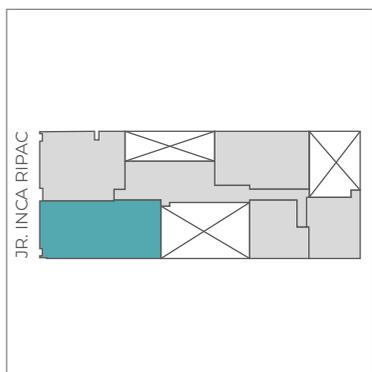
FLAT 201 - 501 - 601 - 701 -  
801 - 901

Área techada:

86.23m<sup>2</sup>

Área ocupada:

86.23m<sup>2</sup>



TIPO 05



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



Vernazza

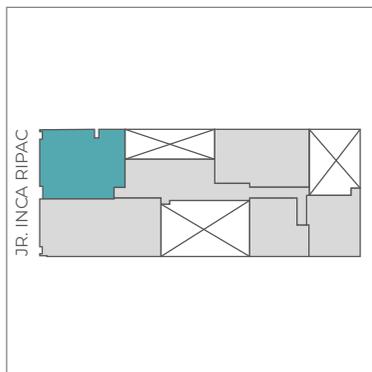
FLAT 202 - 302 - 402 - 902

Área techada:

70.39m<sup>2</sup>

Área ocupada:

70.39m<sup>2</sup>



TIPO 06



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



Vernazza

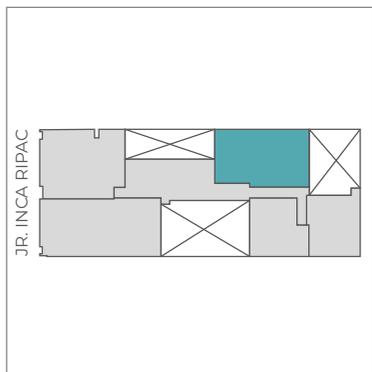
**FLAT 203 - 303 - 403 - 503 -  
603 - 703 - 803 - 903**

**Área techada:**

65.89m<sup>2</sup>

**Área ocupada:**

65.89m<sup>2</sup>



**TIPO 07**



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



Vernazza

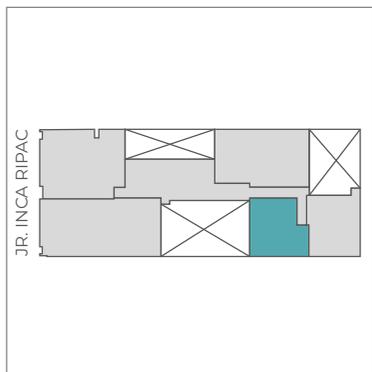
**FLAT 204 - 304 - 404 - 504 -  
604 - 704 - 804 - 904**

**Área techada:**

38.50m<sup>2</sup>

**Área ocupada:**

38.50m<sup>2</sup>



**TIPO 08**



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



Vernazza

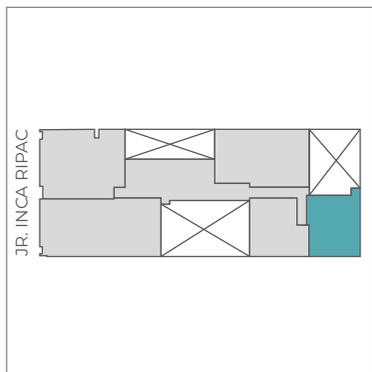
**FLAT 205 - 305 - 405 - 505  
- 605 - 705 - 805 - 905**

**Área techada:**

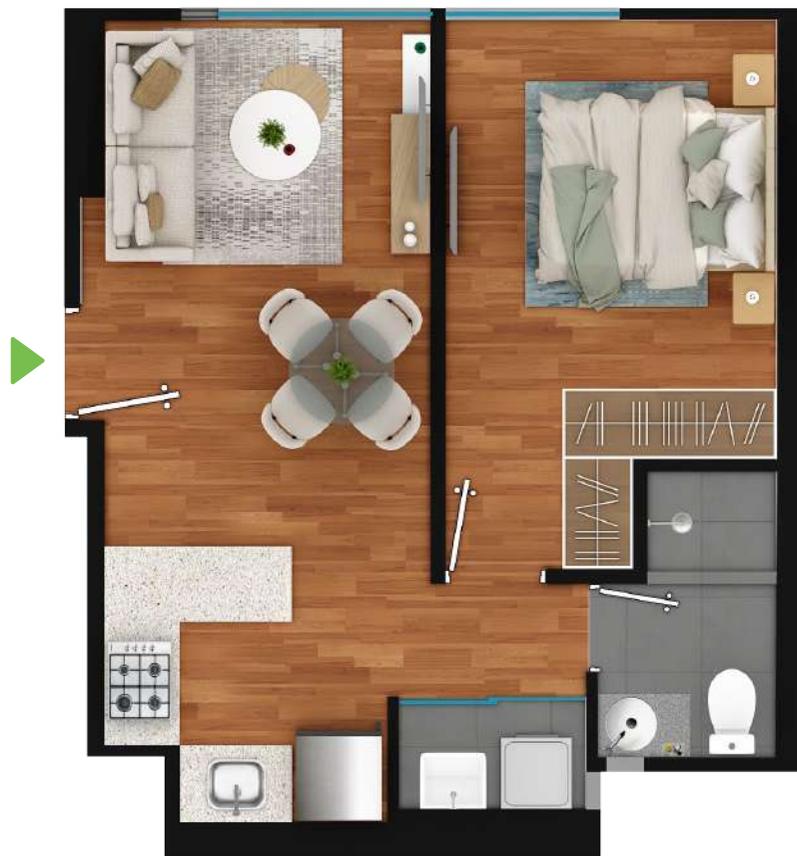
38.33m<sup>2</sup>

**Área ocupada:**

38.33m<sup>2</sup>



**TIPO 09**



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



Vernazza

## DÚPLEX 1001

Área techada:

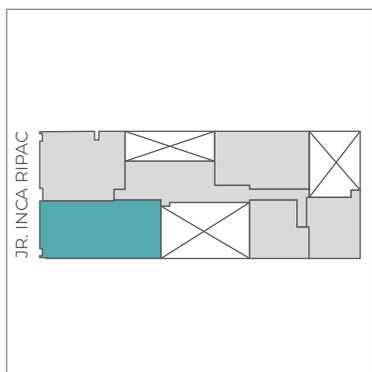
125.41m<sup>2</sup>

Área libre:

41.53m<sup>2</sup>

Área ocupada:

166.94m<sup>2</sup>



TIPO 10



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



Vernazza

## DÚPLEX 1002

Área techada:

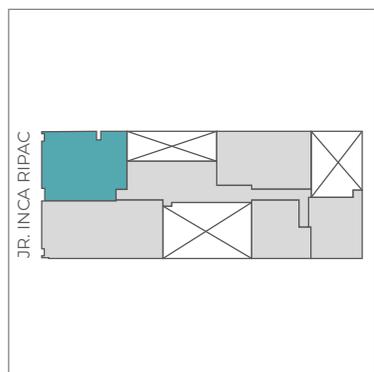
108.98m<sup>2</sup>

Área libre:

30.31m<sup>2</sup>

Área ocupada:

139.29m<sup>2</sup>



TIPO 11



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



TIPO 12

## DÚPLEX 1003

Área techada:

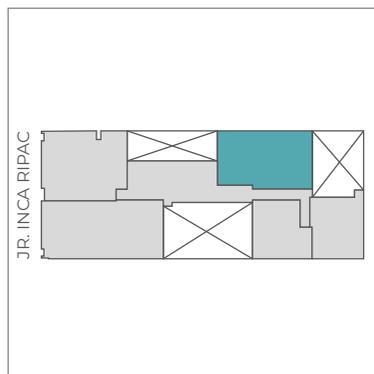
98.35m<sup>2</sup>

Área libre:

25.61m<sup>2</sup>

Área ocupada:

123.96m<sup>2</sup>



\*Las imágenes, mobiliario y elementos decorativos son referenciales. Disponibilidad de departamentos sujeto a stock del proyecto.



Vernazza

## DÚPLEX 1004

Área techada:

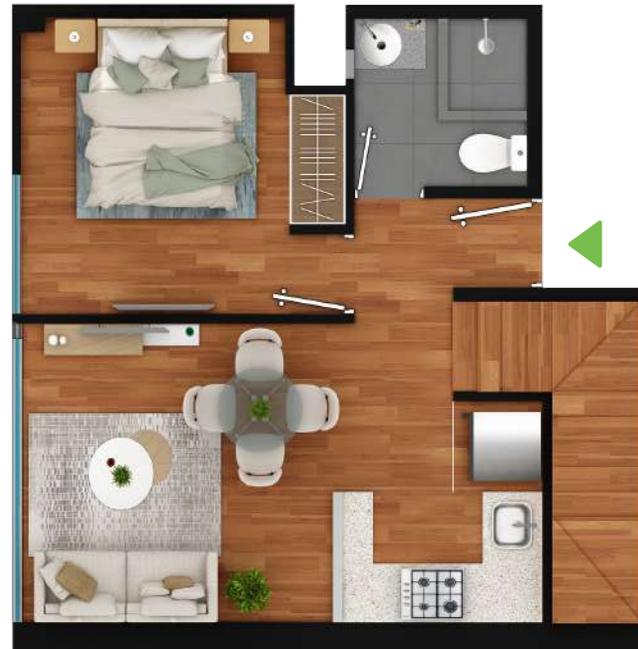
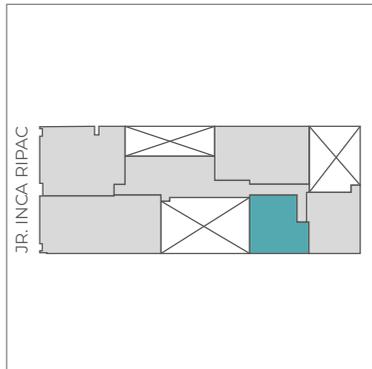
67.11m<sup>2</sup>

Área libre:

16.09m<sup>2</sup>

Área ocupada:

83.20m<sup>2</sup>



TIPO 13



Vernazza

## DÚPLEX 1005

Área techada:

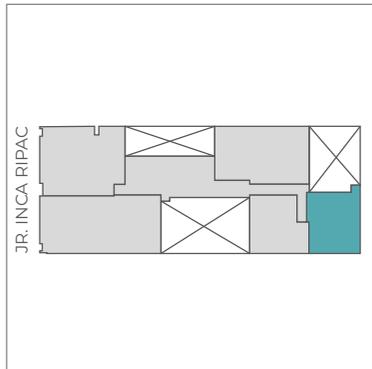
59m<sup>2</sup>

Área libre:

14.98m<sup>2</sup>

Área ocupada:

73.98m<sup>2</sup>



TIPO 14





Últimos dptos.

Jr. Coronel Félix Zegarra N° 1045  
**JESÚS MARÍA**



Entrega inmediata

Av. Gral. Trinidad Morán N° 331  
**LINCE**



Entrega inmediata

Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2616  
**LINCE**



Entrega inmediata

Jr. Coronel Manuel Gómez N° 390  
**LINCE**



» Contacto:

☎ 01 284 3979

» Sala de ventas:

Jr. Inca Rípac N° 338, Jesús María



[www.grupotoratto.com](http://www.grupotoratto.com)



Conoce nuestras  
redes sociales

