

MUNICIPALIDAD DE LINCE
DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALÚO 2024

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 186-2004-EF y Modificaciones



PREDIO URBANO

N° 000302

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	COD. CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
PROYECTOS URBAESPACIOS SAC	87685462	2

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO; DPTO/INTER. BLOCK)		
10240	JR. GOMEZ, CRNEL. MANUEL NUM. 0366 , 0370. 0374, 0378, 0390		
EST.CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	ANTIG.	CLASIF.	MATER.	CONSER.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM 5%	DEPRECIACIÓN		ÁREA CONSTRUIDA M2	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR		%	VALOR	
01	28	2	2	2	CCF	798.60	0.00	28	223.61	54.21	0.00	0.00	31,170.21
01	28	2	1	2	BCI	887.02	0.00	19	168.53	50.65	0.00	0.00	36,391.52
01	9	2	2	2	CDI	594.57	0.00	12	71.35	236.86	0.00	0.00	123,929.89
01	14	2	2	2	CDI	594.57	0.00	16	95.13	260.81	0.00	0.00	130,258.95
02	8	2	1	2	BDI	777.91	0.00	7	54.45	317.25	0.00	0.00	229,517.69
02	27	2	2	2	CDF	689.49	0.00	28	193.06	57.80	0.00	0.00	28,693.65

OTRAS INSTALACIONES(a)

TOTAL A.C. 977.58

NUM. REG.	ANTIG.	C.P.	MATER.	CONSER.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIDA	Factor Oficializac. (f)	VALOR DE LA INSTALACIÓN
1	08	2	2	2	19 AREA LIBRE CON PISO DE CEMENTO 1 M2	190.19	12.00	22.82	580.0000	0.68	66010.7
2	08	2	2	2	22 CERCO O MURO PERIMETRICO 1 ML	736.39	12.00	88.37	13.4200	0.68	5913.57
3	08	2	3	2	39 PORTONES 1 M2	674.62	22.00	148.42	6.8000	0.68	2433.15
4	08	2	1	2	1 TANGUE ELEVADO 1 M3	2070.64	7.00	144.94	2.2000	0.68	2880.65

* PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)	Valor Arancel (S/.)	(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/	579,961.91
1,500.00	530.00	(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/	77,238.30
TIPO DE RÉGIMEN INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN		(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/	795,000.00
AFECTO AL IMPUESTO		(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALÚO	S/	1,452,200.21

(a) Descripción de Otras Instalaciones

C.P. (Clasificación del Predio)

- 1 - Casa habitación y departamento para viviendas
- 2 - Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones
- 3 - Edificios-Oficinas
- 4 - Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres

M.E. (Material Estructural Predominante)

- 1 - CONCRETO
- 2 - LADRILLO
- 3 - ADOBE, QUINCHA, MADERA

Estado de Conservación

- 1- MUY BUENO
- 2 - BUENO
- 3 - REGULAR
- 4 - MALO