

MUNICIPALIDAD DE LINCE

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

HR

HOJA RESUMEN

N° 001115

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	COD. CONTRIBUYENTE	87691379	CLAVE WEB :	23130
DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			
RUC: 20604642478	INMOBILIARIA ANDALUCIA SAC			

DOMICILIO FISCAL

AV. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) NUM. 2616 / 2626 - LINCE	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
TTERAN@GRUPOTORATTO.COM	

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES
DNI 10136918	TORATTO FERNANDEZ YARDENA IBETH.

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N PREDIOS	TOTAL BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
72	6,527,287.37	6,527,287.37	63,667.87	AFECTO AL IMPUESTO

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	% AFECT.	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. MORAN,GRAL.TRINIDAD NUM. 1419	735,873.13	100.00	735,873.13
2	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 106	108,137.66	100.00	108,137.66
3	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 201	168,790.91	100.00	168,790.91
4	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 202	224,550.52	100.00	224,550.52
5	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 206	93,727.51	100.00	93,727.51
6	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 207	108,247.03	100.00	108,247.03
7	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 208	106,602.60	100.00	106,602.60
8	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 209	94,005.55	100.00	94,005.55
9	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 210	94,978.28	100.00	94,978.28
10	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 302	194,910.88	100.00	194,910.88
11	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 306	93,764.72	100.00	93,764.72
12	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 307	105,981.19	100.00	105,981.19
13	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 308	105,960.98	100.00	105,960.98
14	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 309	93,811.33	100.00	93,811.33
15	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 401	168,791.29	100.00	168,791.29
16	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 408	105,960.49	100.00	105,960.49
17	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 502	199,756.19	100.00	199,756.19
18	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 503	169,195.22	100.00	169,195.22

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO.
La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

MUNICIPALIDAD DE LINCE

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

HR

HOJA RESUMEN

N° 001115

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	COD. CONTRIBUYENTE	87691379	CLAVE WEB :	23130
DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			
RUC: 20604642478	INMOBILIARIA ANDALUCIA SAC			

DOMICILIO FISCAL

AV. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) NUM. 2616 / 2626 - LINCE	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
TTERAN@GRUPOTORATTO.COM	

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES
DNI 10136918	TORATTO FERNANDEZ YARDENA IBETH.

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N PREDIOS	TOTAL BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
72	6,527,287.37	6,527,287.37	63,667.87	AFECTO AL IMPUESTO

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	% AFECT.	AUTOAVALÚO AFECTO
19	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 508	109,708.92	100.00	109,708.92
20	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 509	97,319.24	100.00	97,319.24
21	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 510	98,682.60	100.00	98,682.60
22	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 602	203,513.14	100.00	203,513.14
23	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 607	109,218.98	100.00	109,218.98
24	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 608	109,708.62	100.00	109,708.62
25	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 609	97,125.00	100.00	97,125.00
26	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 610	98,682.54	100.00	98,682.54
27	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 702	199,756.10	100.00	199,756.10
28	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 703	169,195.23	100.00	169,195.23
29	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 708	109,708.92	100.00	109,708.92
30	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 801	208,646.05	100.00	208,646.05
31	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 802	151,819.22	100.00	151,819.22
32	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 804	159,283.22	100.00	159,283.22
33	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 805	232,671.30	100.00	232,671.30
34	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 809	189,344.32	100.00	189,344.32
35	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 810	189,455.61	100.00	189,455.61
36	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 811	160,752.07	100.00	160,752.07

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO.
La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

MUNICIPALIDAD DE LINCE

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

HR

HOJA RESUMEN

N° 001115

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	COD. CONTRIBUYENTE	87691379	CLAVE WEB :	23130
DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			
RUC: 20604642478	INMOBILIARIA ANDALUCIA SAC			

DOMICILIO FISCAL

AV. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) NUM. 2616 / 2626 - LINCE	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
TTERAN@GRUPOTORATTO.COM	

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES
DNI 10136918	TORATTO FERNANDEZ YARDENA IBETH.

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N PREDIOS	TOTAL BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
72	6,527,287.37	6,527,287.37	63,667.87	AFECTO AL IMPUESTO

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	% AFECT.	AUTOAVALÚO AFECTO
37	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2616 DPTO. 812	159,634.64	100.00	159,634.64
38	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.04	19,078.39	100.00	19,078.39
39	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.06	19,825.48	100.00	19,825.48
40	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.09	23,160.80	100.00	23,160.80
41	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.12	18,250.90	100.00	18,250.90
42	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.17	23,225.48	100.00	23,225.48
43	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.18	21,171.12	100.00	21,171.12
44	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.20	18,250.86	100.00	18,250.86
45	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.21	18,250.18	100.00	18,250.18
46	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.23	23,225.48	100.00	23,225.48
47	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.24	18,828.94	100.00	18,828.94
48	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.27	17,659.56	100.00	17,659.56
49	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.28	17,659.60	100.00	17,659.60
50	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.29	20,167.32	100.00	20,167.32
51	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.33	23,160.80	100.00	23,160.80
52	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.34	19,077.88	100.00	19,077.88
53	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.37	19,825.39	100.00	19,825.39
54	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.39	23,160.91	100.00	23,160.91

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO.
La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

MUNICIPALIDAD DE LINCE

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

HR

HOJA RESUMEN

N° 001115

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	COD. CONTRIBUYENTE	87691379	CLAVE WEB :	23130
DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			
RUC: 20604642478	INMOBILIARIA ANDALUCIA SAC			

DOMICILIO FISCAL

AV. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) NUM. 2616 / 2626 - LINCE	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
TTERAN@GRUPOTORATTO.COM	

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES
DNI 10136918	TORATTO FERNANDEZ YARDENA IBETH.

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N PREDIOS	TOTAL BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
72	6,527,287.37	6,527,287.37	63,667.87	AFECTO AL IMPUESTO

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	% AFECT.	AUTOAVALÚO AFECTO
55	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.41	19,779.28	100.00	19,779.28
56	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.42	19,917.87	100.00	19,917.87
57	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.43	18,250.90	100.00	18,250.90
58	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.44	18,250.90	100.00	18,250.90
59	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.45	19,677.65	100.00	19,677.65
60	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.49	18,828.94	100.00	18,828.94
61	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.50	18,828.94	100.00	18,828.94
62	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.51	23,225.48	100.00	23,225.48
63	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.52	21,175.89	100.00	21,175.89
64	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.53	18,250.90	100.00	18,250.90
65	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.54	18,250.90	100.00	18,250.90
66	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.55	18,250.90	100.00	18,250.90
67	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.56	21,175.89	100.00	21,175.89
68	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.57	23,225.48	100.00	23,225.48
69	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.58	18,828.94	100.00	18,828.94
70	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.59	18,828.94	100.00	18,828.94
71	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.61	20,640.02	100.00	20,640.02
72	JR. ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS) N° 2626 ESTAC. Est.62	20,649.26	100.00	20,649.26

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO.
La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.