

MUNICIPALIDAD DE LINCE
DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALÚO 2025
T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

PU
PREDIO URBANO
N° 001072

APellidos y Nombres / Razón Social	COD. Contribuyente	Anexo PU
PROYECTOS URBAESPACIOS SAC	87685462	24

Código Predio	Nombre de la Vía (Número; Dpto/Inter. Block)		
10240	JR. GOMEZ,CRNEL.MANUEL NUM. 0366 , 0370. 0374, 0378, 0390		
EST.CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS

PISO	ANTIG.	CLASIF.	MATERI.	CONSER.	CATEGORÍAS	Valor Unitario M2	INCREM 5%	DEPRECIACIÓN		ÁREA CONSTRUIDA M2	BIEN COMÚN		Valor de la Construcción
								%	Valor		%	Valor	
01	10	2	2	2	C D I	609.44	0.00	12	73.13	236.86	0.00	0.00	127,030.39
02	28	2	2	2	C D F	709.11	0.00	28	198.55	57.80	0.00	0.00	29,510.37
01	29	2	2	2	C C F	820.95	0.00	28	229.87	54.21	0.00	0.00	32,042.45
01	15	2	2	2	C D I	609.44	0.00	16	97.51	260.81	0.00	0.00	133,516.46
02	9	2	1	2	B D I	812.07	0.00	7	56.84	317.25	0.00	0.00	239,596.72
01	29	2	1	2	B C I	923.91	0.00	19	175.54	50.65	0.00	0.00	37,904.94

OTRAS INSTALACIONES(a)					TOTAL A.C.		977.58						
N U M E R O	ANTIG.	C.	M . E .	E. C.	DESCRIPCIÓN	Valor Unitario	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC	MEDIDA	Factor Oficializac. (fo)	Valor de la Instalación		
1	09	2	2	2	19 AREA LIBRE CON PISO DE CEMENTO \ M2	193.95	12.00	23.27	580.0000	0.68	67316.1		
2	09	2	2	2	22 CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	751.16	12.00	90.14	13.4200	0.68	6032.20		
3	09	2	3	2	39 PORTONES \ M2	678.36	22.00	149.24	6.8000	0.68	2446.65		
4	09	2	1	2	1 TANQUE ELEVADO \ M3	2099.02	7.00	146.93	2.2000	0.68	2920.33		

* PISO = CC (Area Bien Común)		(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/	599,601.33
ÁREA DE TERRENO (m2)	Valor Arancel (S/.)	(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/	78,715.37
1,500.00	562.00	(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/	843,000.00
TIPO DE RÉGIMEN INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN		(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALÚO	S/	1,521,316.70
AFECTO AL IMPUESTO				
(a) Descripción de Otras Instalaciones C.P. (Clasificación del Predio) 1.- Casa habitación y departamento para viviendas. 2.- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones. 3.- Edificios-Oficinas. 4.- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres.		M.E. (Material Estructural Predominante) 1.- CONCRETO 2.- LADRILLO 3.- ADOBE, QUINCHA, MADERA	Estado de Conservación 1.- MUY BUENO 2.- BUENO 3.- REGULAR 4.- MALO	