

PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2025

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACION JURADA Nº	ANEXO	PAGINA
321761	RUC: 20604642478	0025001548	16	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
INMOBILIARIA ANDALUCIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA			11041441175	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
JR. INCA RIPAC NUM. 00338			15011305014008010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM. 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
01	1	2	2	80	CCE	850.88	0.00	38.00	323.33	527.55	281.67	0.00	148,595.01
01	1	2	2	80	CCH	747.56	0.00	38.00	284.07	463.49	68.58	0.00	31,786.14
02	1	2	2	80	CCE	850.88	0.00	38.00	323.33	527.55	186.93	0.00	98,614.92
TOTAL AREA CONSTRUIDA											537.18		

AREA TERRENO	ARANCEL S/.
549.48 X	641.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.	278,996.07
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	33,190.71
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	352,216.68
AUTOVALUO TOTAL S/.	664,403.46
AUTOVALUO AFECTO S/.	664,403.46

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
AREA LIBRE PISO DE LAJA \ LAJA \ M2 1	16442.27
CERCO \ LADRILLO \ ML 14.47	8088.43
CISTERNA \ CONCRETO \ M3 1.00	1549.45
PARAPETO \ LADRILLO \ ML 49.00	5802.88
TANQUE ELEVADO \ CONCRETO \ M3 1.00	1307.68
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	33,190.71

Las características señaladas corresponden a las declaradas por usted. En caso de variación o discrepancia deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2025.

PAGO VIRTUAL :

USUARIO	20604642478
CLAVE WEB	7238783

HR - HOJA RESUMEN

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
2025

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DECLARACION JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACION
321761		
DNI / RUC / C.E / OTROS		
RUC: 20604642478	0025001548	MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
INMOBILIARIA ANDALUCIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		
DOMICILIO FISCAL		
AV. GARCILAZO DE LA VEGA-NUM. 2191 - LIMA\LIMA\LINCE		

RELACIÓN DE PREDIOS

CODIGO DE PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOAVALUO AFECTO
11071748937	JR. FELIX CORONEL ZEGARRA NUM. 01057 ESTAC. 14 Y DEPOSITO 15	40,384.88	0.00	100.00	40,384.88
11071748935	JR. FELIX CORONEL ZEGARRA NUM. 01057 ESTAC. 16 Y DEPOSITO 17	37,016.74	0.00	100.00	37,016.74
11071748931	JR. FELIX CORONEL ZEGARRA NUM. 01057 ESTAC. 20 Y DEPOSITO 21	29,753.47	0.00	100.00	29,753.47
11071748929	JR. FELIX CORONEL ZEGARRA NUM. 01057 ESTAC. 22 Y DEPOSITO 23	26,008.77	0.00	100.00	26,008.77
11071748928	JR. FELIX CORONEL ZEGARRA NUM. 01057 ESTAC. 23 Y DEPOSITO 24	27,115.69	0.00	100.00	27,115.69
11071748926	JR. FELIX CORONEL ZEGARRA NUM. 01057 ESTAC. 24 Y DEPOSITO 25	38,579.49	0.00	100.00	38,579.49
11041441175	JR. INCA RIPAC NUM. 00338	664,403.46	0.00	100.00	664,403.46

IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.
Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACION JURADA SUSTITUTORIA hasta el 28/02/2025



Imprese y afecuda el pago de sus tributos
sin pormos seguros y parcelas.

PAGO VIRTUAL



USUARIO	20604642478
CLAVE WEB	7238783