
LIGURIA
Jesús María
1257
toratto
grupo inmobiliario

Fachada



75 Exclusivos departamentos

Solo 11 pisos
+ Terrazas

Desde **40 m²**
Hasta **168 m²**

1 • 2 • 3
Ambientes

Imagen referencial sujeta a cambios.



Vive en un edificio exclusivo, **con pocos departamentos**

Liguria nace para quienes valoran la privacidad, la tranquilidad y una mejor calidad de vida.

Un proyecto exclusivo de pocos departamentos, pensado para ofrecer un ambiente más íntimo, acogedor y armonioso.

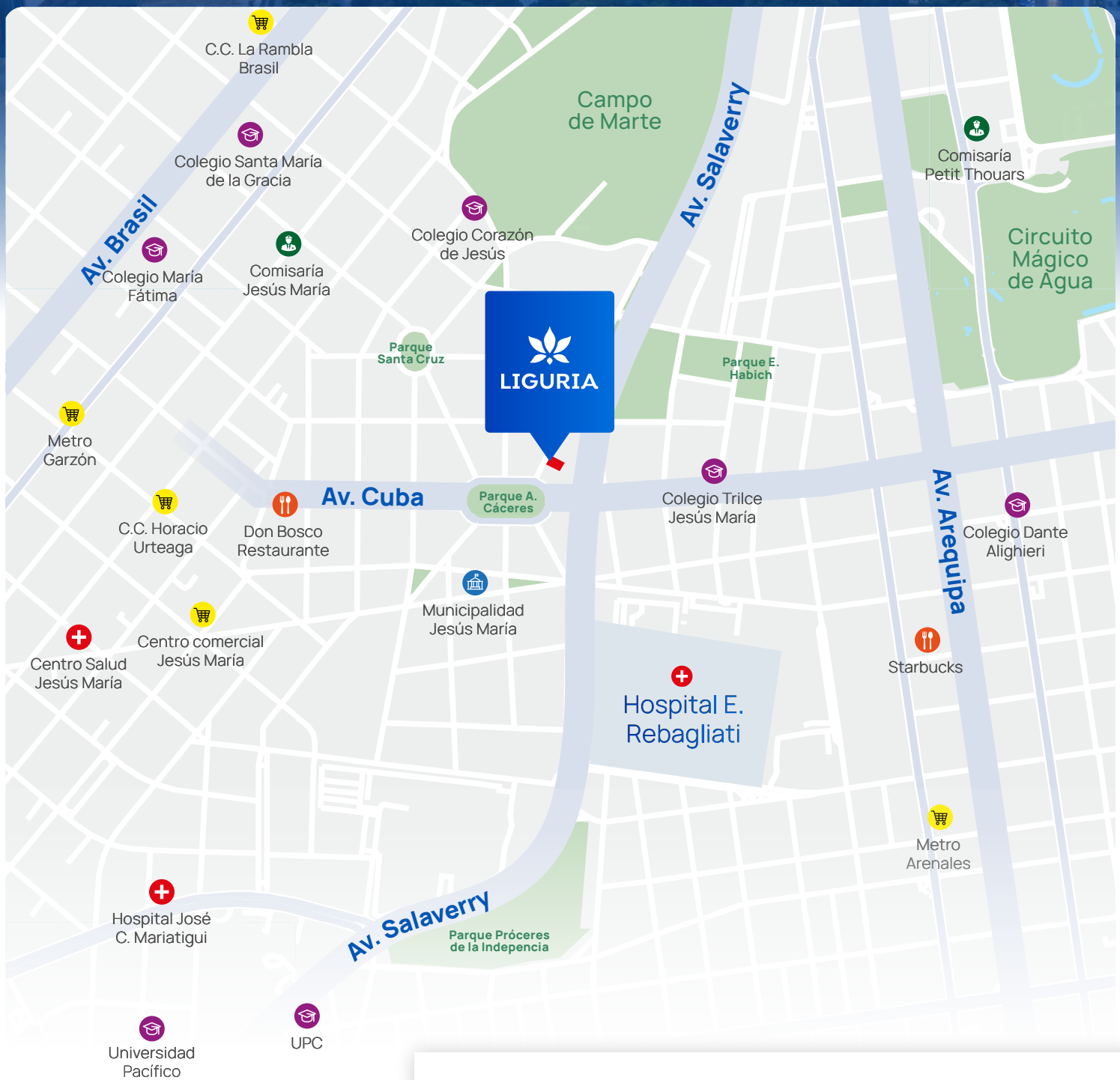
Su amplio jardín interior aporta naturaleza, amplitud y serenidad, creando un entorno especial para relajarte y disfrutar de momentos de tranquilidad.

Un lugar donde cada día se vive con mayor calma, en un entorno pensado para disfrutar y descansar.

toratto
grupo inmobiliario

LIGURIA

Vive en el corazón de Jesús María



Mayta Capac Nº 1257

A pasos del Campo de Marte, colegios, el Hospital E. Rebagliati y las principales avenidas de la ciudad.

LIGURIA

Calidad de vida

Vive rodeado de espacios
para disfrutar.



Conectividad

Conéctate a todo con las
ciclovías de Jesús María.





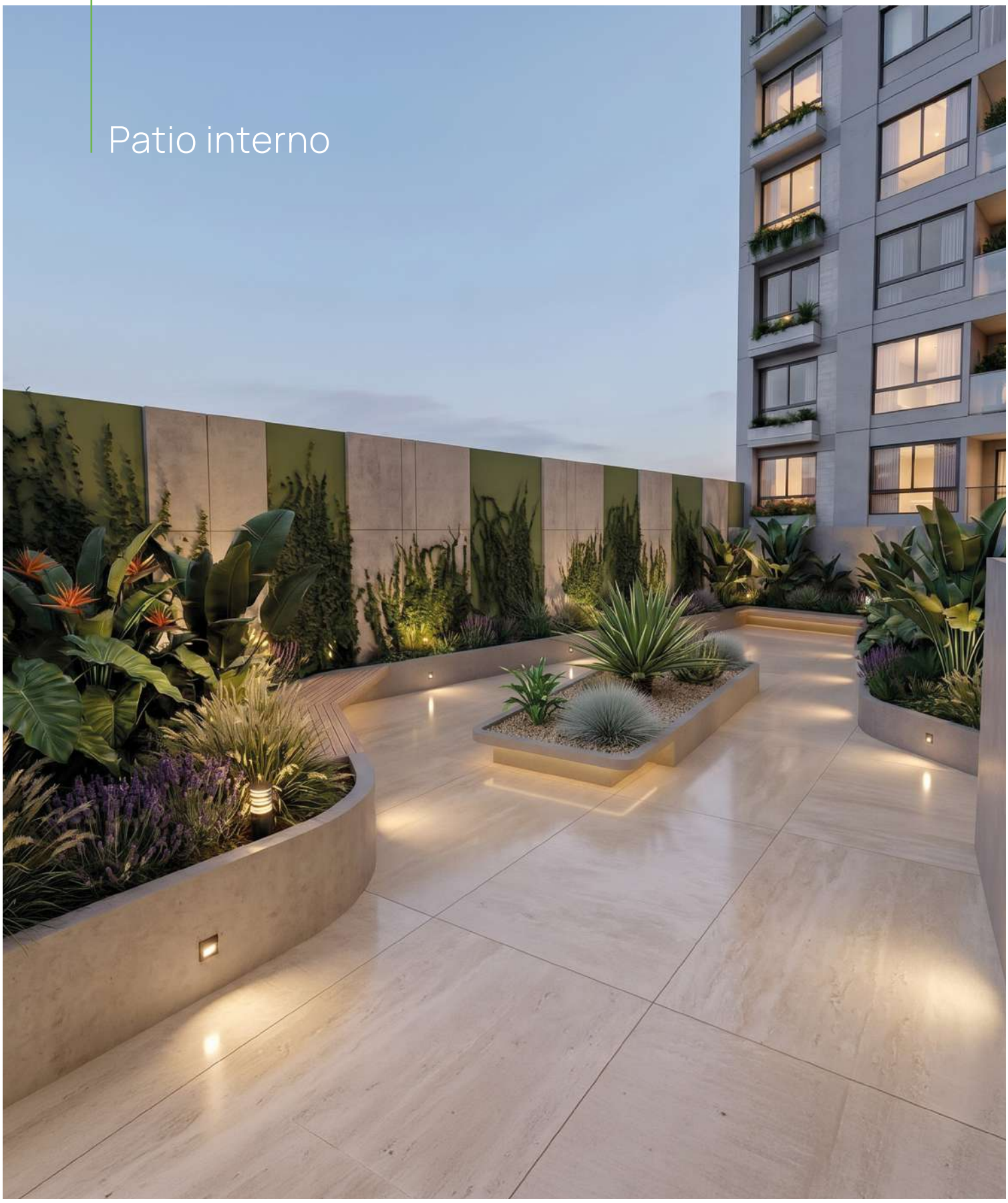
Servicios

Todo lo que necesitas,
más cerca a ti.

toratto
grupo inmobiliario

Imagen referencial sujeta a cambios.


Espacios para
vivir a tu ritmo



Tu pausa favorita, **sin salir de casa**

Un espacio pensado para desconectarte del ritmo de la ciudad y disfrutar momentos de calma, rodeado de áreas verdes, diseño y bienestar.

Imagen referencial sujeta a ca mbios.



La bienvenida a una **vida excepcional**

Un lobby diseñado para recibirte con elegancia, confort y una atmósfera que refleja el estilo de vida que mereces.



Imagen referencial sujeta a ca mbios.

LIGURIA
JESÚS MARÍA

Vistas interiores

Espacios que inspiran una nueva forma de vivir

toratto
grupo inmobiliario



Un ambiente integrado que aprovecha cada metro de luz natural.



Cocina equipada con encimera, horno y campana extractora,
tablero de cuarzo blanco y muebles altos y bajos.

Imagen referencial sujeta a ca mbios.



Tu espacio, tu descanso: Excelente iluminación y ventilación, con piso SPC y clóset empotrado con cajonera para mayor comodidad y organización.



Baño funcional y moderno, con mueble y piso porcelanato, revestido completamente con enchape de pared a pared y de piso a techo.
El área del lavadero cuenta con hornacina y tablero de cuarzo.

Imagen referencial sujeta a ca mbios.

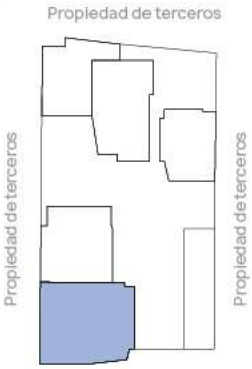
Tipo 01

TORRE A

Dpto. 101

LIGURIA





Jr. Maytac Capac 1257

ÁREA TOTAL

107.07m²

Área techada: **80.91m²**

Área libre: **26.16m²**

- **3 ambientes**
- 2.5 baños
- clóset de lavado
- terraza
- sala/comedor
- kitchenette

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

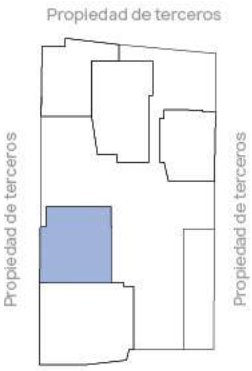
Tipo 02

TORRE A

Dpto. 102

LIGURIA





Jr. Maytac Capac 1257

ÁREA TOTAL

73.42m²

Área techada: **55.47m²**

Área libre: **17.95m²**

- **2 ambientes**
- 2 baños
- clóset de lavado
- terraza
- sala
- kitchenette

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

Tipo 03

TORRE B

Dpto. 101

LIGURIA



Jr. Maytac Capac 1257

ÁREA TOTAL

56.06m²

Área techada: **41.78m²**

Área libre: **14.28m²**

- **1 ambiente**
- 1 baño
- clóset de lavado
- terraza
- sala/comedor
- kitchenette

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

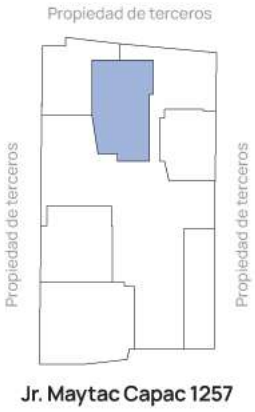
Tipo 04

TORRE B

Dpto. 102

LIGURIA





Jr. Maytac Capac 1257

ÁREA TOTAL

80.75m²

Área techada: **60.36m²**

Área libre: **20.39m²**

- **2 ambientes**
- 2 baños
- clóset de lavado
- terraza
- sala/comedor
- kitchenette

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

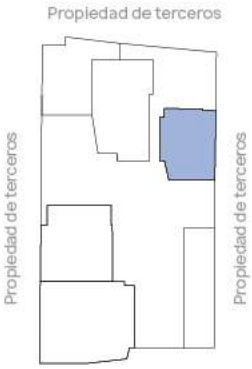
Tipo 05

TORRE B

Dpto. 103

LIGURIA





Jr. Maytac Capac 1257

ÁREA TOTAL

53.37m²

Área techada: **40.25m²**

Área libre: **13.12m²**

- **1 ambiente**
- 1 baño
- clóset de lavado
- terraza
- sala
- kitchenette

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

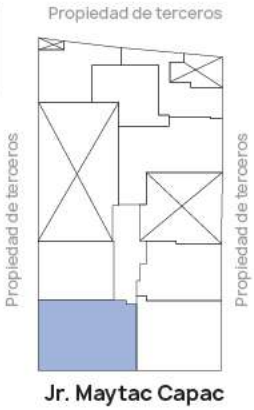
Tipo 06

TORRE A

Dpto. 201 - 301 - 401 - 501 - 601
701 - 801 - 901 - 1001

LIGURIA





ÁREA TOTAL

81.69m²

Área techada: **80.05m²**

Área libre: **1.64m²**

- **3 ambientes**
- 2.5 baños
- clóset de lavado
- balcón
- sala/comedor
- kitchenette

▸ Vista exterior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

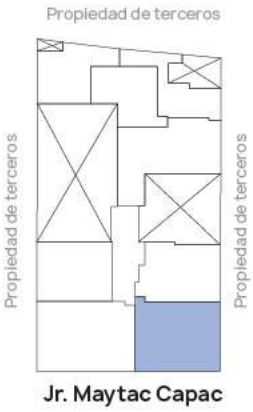
Tipo 07

TORRE A

Dpto. 202 - 302 - 402 - 502 - 602
702 - 802 - 902 - 1002

LIGURIA





ÁREA TOTAL

70.12m²

Área techada:
70.12m²

- **2 ambientes**
- 2 baños
- clóset de lavado
- balcón
- sala
- kitchenette

▸ Vista exterior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

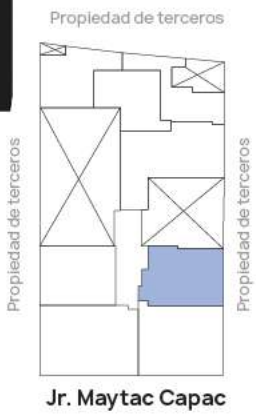
Tipo 08

TORRE A

Dpto. 203 - 303 - 403 - 503 - 603
703 - 803 - 903 - 1003

LIGURIA





ÁREA TOTAL

56.67m²

Área techada:
56.67m²

- **2 ambientes**
- 2 baños
- clóset de lavado
- sala
- kitchenette

▸ Vista exterior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

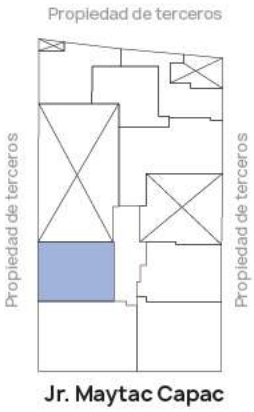
Tipo 09

TORRE A

Dpto. 204 - 304 - 404 - 504 - 604
704 - 804 - 904 - 1004

LIGURIA





ÁREA TOTAL

55.46m²

Área techada:
55.46m²

- **2 ambientes**
- 2 baños
- clóset de lavado
- balcón
- sala
- kitchenette

Vista patio interior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

Tipo 10

TORRE B

Dpto. 201 - 301 - 401 - 501 - 601
701 - 801 - 901 - 1001

LIGURIA



ÁREA TOTAL

41.79m²

Área techada:
41.79m²

- **1 ambiente**
- 1 baño
- clóset de lavado
- sala/comedor
- kitchenette

Vista patio interior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

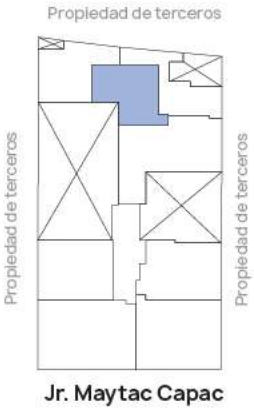
Tipo 11

TORRE B

Dpto. 202 - 302 - 402 - 502 - 602
702 - 802 - 902 - 1002

LIGURIA





ÁREA TOTAL

40.68m²

Área techada:
40.68m²

- **1 ambiente**
- 1 baño
- clóset de lavado
- sala/comedor
- kitchenette

Vista patio interior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

Tipo 12

TORRE B

Dpto. 203 - 303 - 403 - 503 - 603
703 - 803 - 903 - 1003

LIGURIA



ÁREA TOTAL

75.80m²

Área techada:
75.80m²

- **3 ambientes**
- 2.5 baños
- clóset de lavado
- balcón
- sala/comedor
- kitchenette

Vista patio interior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

Tipo 13

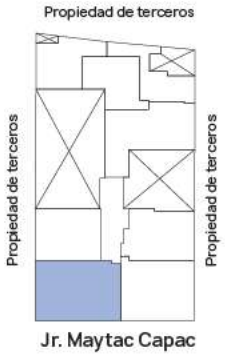
TORRE A

Dpto. 1101

LIGURIA







ÁREA TOTAL

168.02m²

Área techada: **123.91m²**

Área libre: **44.11m²**

- **3 ambientes**
- 4 baños
- clóset de lavado
- balcón
- terraza
- sala/comedor
- kitchenette

▸ Vista exterior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

Tipo 14

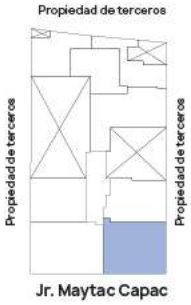
TORRE A

Dpto. 1102

LIGURIA







ÁREA TOTAL

144.85m²

Área techada: **107.75m²**

Área libre: **37.10m²**

- **3 ambientes**
- 2.5 baños
- clóset de lavado
- balcón
- terraza
- sala/comedor
- kitchenette

▸ Vista exterior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

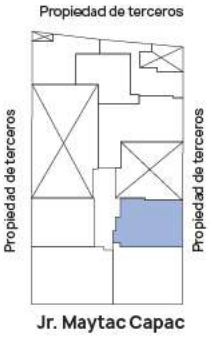
Tipo 15

TORRE A

Dpto. 1103

LIGURIA





ÁREA TOTAL

111.52m²

Área techada: **83.15m²**

Área libre: **28.37m²**

- **3 ambientes**
- 2.5 baños
- clóset de lavado
- terraza
- sala/comedor
- kitchenette

▸ Vista exterior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

Tipo 16

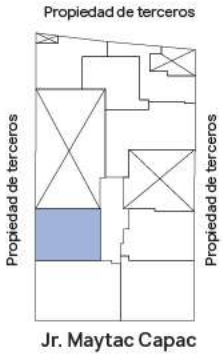
TORRE A

Dpto. 1104

LIGURIA







ÁREA TOTAL

110m²

Área techada: **80.46m²**

Área libre: **29.54m²**

- **3 ambientes**
- 2.5 baños
- clóset de lavado
- balcón
- terraza
- sala/comedor
- kitchenette

Vista patio interior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

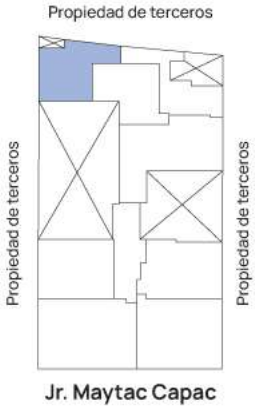
Tipo 17

TORRE B

Dpto. 1101

LIGURIA





ÁREA TOTAL

81.16m²

Área techada: **59.38m²**

Área libre: **21.78m²**

2 ambientes
2 baños
clóset de lavado
terraza
sala/comedor
kitchenette

Vista patio interior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

Tipo 18

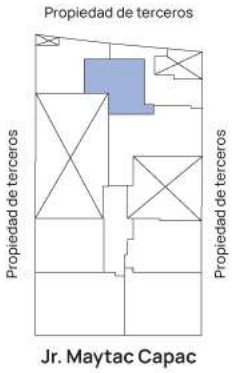
TORRE B

Dpto. 1102

LIGURIA







ÁREA TOTAL

83.86m²

Área techada: **62.19m²**

Área libre: **21.67m²**

- **2 ambientes**
- 2 baños
- clóset de lavado
- terraza
- sala/comedor
- kitchenette

Vista patio interior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

Tipo 19

TORRE B

Dpto. 1103

LIGURIA



ÁREA TOTAL

152.37m²

Área techada: **113.91m²**

Área libre: **38.46m²**

- **3 ambientes**
- 4.5 baños
- clóset de lavado
- balcón
- terraza
- sala/comedor
- kitchenette

Vista patio interior

toratto grupo inmobiliario

El área total es aproximada. El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan sobre la interpretación del artista gráfico respecto a la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

BENEFICIOS
para nuestros clientes

- Exclusivos acabados
- Espacios modernos
- Piso SPC
- Ambientes acogedores
- Iluminación inteligente
- Desde 40m² hasta 168m²
- Conexión para gas natural
- Patio central



toratto
grupo inmobiliario

Disfruta cada día en tu **nuevo depa equipado con:**

Cocina encimera + Campana extractora + Horno empotrado



toratto
grupo inmobiliario

Somos Toratto Grupo Inmobiliario, **una empresa de capital 100% peruano** que desarrolla su actividad empresarial en el área de la planificación, construcción y promoción de proyectos inmobiliarios por y para el cuidado de la familia.



Respaldado por:

DCI DEFENSORIA DEL CLIENTE INMOBILIARIO

CÔDIP Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú

Proyectos en venta



Lince | Entrega inmediata



Jesús María | Entrega inmediata



Lince | Entrega inmediata



Lince | Entrega inmediata

toratto
grupo inmobiliario

toratto
grupo inmobiliario

Contacto del asesor:

940 576 016

Visita nuestra sala de ventas:

Jr. Mayta Capac 1257,
Jesús María

Toratto Grupo Inmobiliario

grupotoratto.com

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidos en el presente documento son únicamente ilustrativas, referenciales y no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación de acuerdo al proyecto definitivo.