Municipalidad de
Jesús María

PU – PREDIO URBANO
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
2026

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PÁGINA
321761			
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:			
RUC: 20604642478	0026001044	0001	1 de 1

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DEL PREDIO
INMOBILIARIA ANDALUCIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11016326758
UBICACIÓN DEL PREDIO	**CÓDIGO CATASTRAL**
JR. MAYTA CAPAC NUM. 1257 MZ. 40 LT. 9 CALLE / URB. ESCUELA DE AGRICULTURA	15011303014010010101001

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	VALOR UNITARIO POR M² S/	INCREMENTO 5% (2)	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN IMPORTE	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA PROPIA M²	ÁREA CONSTRUIDA COMÚN %	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
01	1	2	3	84	CCF	836.55	0.00	50.00	418.28	418.27	177.00	0.00	74,033.79
02	1	2	3	84	CCF	836.55	0.00	50.00	418.28	418.27	177.00	0.00	74,033.79

ÁREA DEL TERRENO	801.00
ARANCEL (3)	584.00

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	354.00	
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (A)		148,067.58
VALOR TOTAL DEL TERRENO (B)		467,784.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES (C)		83,270.57
AUTOVALÚO TOTAL (A)+(B)+(C)		699,122.15
AUTOVALÚO AFECTO S/.		699,122.15

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
CERCO ELECTRICO \ FIERRO \ ML	11,127.36
CERCO \ LADRILLO \ ML	54,717.00
AREA LIBRE DE PISO PASTELERO \ LADRILLO \ M	11,775.45
PARAPETO \ LADRILLO \ ML	5,073.70
TANQUE ELEVADO \ ASBESTO \ M3	577.06
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	83,270.57

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 27/02/2026

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	20604642478
CLAVE WEB	7238783

1) **CATEGORÍAS:** RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 277-2025-VIVIENDA (30 de octubre de 2025)
2) **INCREMENTO 5%:** RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 277-2025-VIVIENDA (30 de octubre de 2025)
3) **ARANCEL:** RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 514-2025-EF/15 (30 de octubre de 2025)